

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Vallavalitsus teatab üldplaneeringu kohase detailplaneeringu algatamisest Peetrimõisa külas Nõmme katastriüksusel (katastritunnus 71501:002:1370). Nõmme detailplaneering algatati Viljandi Vallavalitsuse 01.06.2026 korraldusega nr 297 „Nõmme detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine kruntideks, ehitusõiguse määramine elamute rajamiseks ning juurdepääsude ja tehnovõrkude lahendamine. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 8,9 ha.

Detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovib huvitatud isik jagada Nõmme katastriüksuse 32 väikeelamumaa krundiks, 2 ridaelamumaa krundiks, 3 tee ja tänava maa krundiks ning 1 haljasala maa krundiks. Detailplaneeringuga kavandatakse väikeelamumaa kruntidele üksikelamute ja neid teenindavate abihoonete rajamist ning ridaelamumaa kruntidele ridaelamute kavandamist. Haljasala maa on ette nähtud loodusliku puhvertsoonina segahoonestusala suunas. Detailplaneeringuga määratakse moodustatavatele kruntidele ehitusõigus ning lahendatakse juurdepääsude, liikluskorralduse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtted. Üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik üldplaneeringus reserveeritud elamualadel ning väljaspool kompaktse asustusega ala juhul, kui kinnistu jagamisel moodustatakse kaks või enam elamumaa krunti.

Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500. Planeeringuala topo-geodeetiline uuring peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusega nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ kehtestatud nõuetele. Geodeetiline alusplaan peab katma detailplaneeringuala ning vajadusel ka lähiala. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademeveite ärajuhtimise süsteemi jms.

Detailplaneeringu koostamisel tuleb hinnata ning seletuskirjas kajastada selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid, sh seada keskkonnaningimusi tagavad nõuded. Kui menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks ja mõjude hindamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse vms, siis tuleb need vastavalt vajadusele läbi viia. Uuringute eest tasumine on planeeringu koostamisest huvitatud isiku kohustus.

Arvesse tuleb võtta detailplaneeringu koostamisel piirkonna pinnase kõrget radooniriski.

Dokumendid

- [Nõmme detailplaneeringu algatamine](#)

Viljandi Vallavalitsus

Viiratsi alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond, Sakala tn 1

Telefon: +372 53035482

E-post: viljandivald@viljandivald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringu- ja GIS-spetsialist GERLY EICHE

Telefon: 53359450

E-post: gerly.eiche@viljandivald.ee

Tedaande number 2620254