

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et Saue Vallavalitsus kehtestab 1.07.2026. aasta korraldusega nr 519 Alliku külas Õievälja (72701:002:0502) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala asub Saue vallas Alliku külas, Kotka tee ja Kurra tee vahelisel alal. Planeeringuala piirneb idast ja kagust Kurrajõe kinnistu ja lähiala ning läänest Kurra 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga elamurajooni väljaarendamiseks. Põhjast piirneb ala Kotka teega ning selle ääres Soonesauna kinnistu planeeringuga. Ala piirneb lõunast osaliselt rohevõrgustikku jääva alaga, mis on Saue valla üldplaneeringu alusel haljasala ja parkmetsamaa juhtotstarbega ala, mis on mõeldud avalikuks kasutamiseks ja vaba aja veetmiseks. Sellega on detailplaneeringus arvestatud. Õievälja katastriüksus on hoonestamata. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 1,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on jagada Õievälja katastriüksus kuueks elamumaa krundiks, nendele määrata ehitusõigus viie üksielamu ja ühe kaksikelu ning abihoonete püstitamiseks. Lisaks eraldada transpordimaa ja sotsiaalmaa katastriüksused (üldkasutatav maa). Transpordimaad kavandatakse juurdepääsuteede rajamiseks. Üldkasutatavale maale on planeeringuga kavandatud haljasala ning mänguväljak. Planeeringuga on lahendatud üldised maakasutustingimused, juurdepääsud, parkimine, kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus ning määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas. Elamukrundid on planeeritud pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alale. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjaliga saab tutvuda Saue valla veebilehel

<https://sauevald.ee/ehitus-transport-ja-keskkond/ehitus-ja-planeerimine/detailplaneeringud#kehtestatud-detailpl--2>

Saue Vallavalitsus

Kütise tn 8, Saue, Harjumaa

Telefon: 6790180

E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 2620139