

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab, et Kohtla-Järve linna Järve linnaosas asuva Inseneri tn 2 kinnisasja ja Pärna tänava lõik 1 osa detailplaneering (edaspidi DP) on algatatud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 30.06.2026 korraldusega nr 351. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,6 ha. DP ala hõlmab Inseneri tn 2 kinnistut (katastritunnus 32214:003:0038, 100% ärimaa) ning selle ümbruses paiknevat Kohtla-Järve linna omandis oleva Pärna tänava lõik 1 kinnistu osa (katastritunnus 32214:003:0065, 100% transpordimaa).

Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda Inseneri tn 2 kinnisasjale ehitusõiguse määramist 100% ärimaa sihtotstarbega majutushoone rajamiseks ning muuta olemasolevate Inseneri tn 2 ja Pärna tänava lõik 1 kinnistute piire nende pindala muutmata. Samuti on eesmärk korraldada ümber liiklus Pärna tänava lõik 1 alal, lahendada parkimine, määrata heakorrastuse nõuded, tehnovõrkude ja juurdepääsuteede asukohad, seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning kavandada haljastus. Planeeritav ala asub tervikuna Rahvapargi alal, mille kohta on varem koostatud Rahvapargi ala detailplaneering, mille alusel moodustati transpordimaa ja üldkasutatava maa krundid. DP ala piirneb põhjast üksikelamute elamumaa kruntidega Tehnika tn 2 (katastritunnus 32214:002:0019, 100% elamumaa), Inseneri tn 1 (katastritunnus 32214:002:0015, 100% elamumaa) ja Inseneri tn 2a (katastritunnus 32214:002:0008, 100% elamumaa) ning reformimata maaüksusega „Inseneri tn 2a juurdelõige“ (katastritunnus 32101:001:1231). Lõunast piirneb planeeringuala Rahvapark P7 pargialaga (katastritunnus 32201:001:0059, 100% üldkasutatav maa). Kavandatav DP ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Detailplaneeringu lahenduse eesmärk on muuta Inseneri tn 2 ja Pärna tänava lõik 1 kinnistute omavahelisi piire selliselt, et oleks tagatud juurdepääs Inseneri tn 2a kinnistule Pärna tänavalt, koormamata seejuures Inseneri tn 2 kinnistut.

Keskkonnamõju eelhindangu kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine vajalik

Dokumendid

- [Kohtla-Järve Linnavalitsuse 30.06.2026.a korraldus nr 351](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus
Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19
Telefon: +372 337 8500
E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
linnaarhitekt RITA BURENKOVA
Telefon: 33 78 508
E-post: rita.burenkova@kjl.v.ee

Teadaande number 2620046