

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi DP) kehtestamisest - Kohtla-Järve Linnavalitsuse 30.06.2026 korraldusega nr 352. DP ala haarab Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistut, Olevi tänava L7 teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeringualal säilib Järve linnaosas üldplaneeringu kohane valdav juhtotstarve üldkasutatava hoone- ja üldkasutatav maa. DP ala suurus on ca 1,7 ha. DP ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna tn 47 (katastritunnus 32212:001:0090, 100% ühiskondlike ehitiste maa), Pärna tänava lõik 5 jalgte (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa) ja Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu. DP lahendus ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

DP eesmärk on olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine uue koolihoone koos võimla ja spordirajatistega ehitamiseks, planeeringuga haaratud maaüksuste liitmist üheks kinnistuks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine. Planeeringu lahendusega on määratud ehitusõigus uue koolihoone ehitamiseks ja olemasoleva lasteaia lammutamiseks. Parkimine on lahendatud Mõisa tee 1 krundi piirides ja Olevi tänav L7 lõik kvartalisisesel teel.

Ehitusõigusega lubatud koolihoone ja ajutine moodulhoone ning võimalikud väikeehitised ja rajatised tuleb projekteerida hoonestusala piirides.

Maksimaalselt lubatud hoonete arv on kuni 2 põhihoonet ja 2 abihoonet, ehitusaluse pindalaga kokku lubatud 4105 m². Hooned on lubatud kõrgusega kuni 15 meetrit põhihoonel ja kuni 7 meetrit ajutisel hoonel ning sügavus ainult põhihoonel kuni 4 meetrit maapinnast.

DP elluviimise sotsiaalsed mõjutused on positiivsed, sest piirkond muutub atraktiivsemaks ja heakorrastatumaks, mis võimaldab omakorda vähendada tööpuuduse ja kuritegevuse võimalusi antud piirkonnas ja elava kasutusega alad ning jälgitavus vähendavad kuriteo hirmu, korralikult valgustatud planeeringuala ümbritsev tänavamaa ning hea jälgitavus tänavaalalt aitavad tagada sotsiaalset kontrolli ja kindlusetunnet.

DP ei too kaasa negatiivseid mõjutusi majanduslikule ega kultuurilisele keskkonnale, kuna ei kavandata tegevust, mis võiks ületada olemasoleva keskkonna taluvust.

Dokumendid

- [Kohtla-Järve Linnavalitsuse 30.06.2026.a korraldus nr 352](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

linnaarhitekt RITA BURENKOVA

Telefon: 33 78 508

E-post: rita.burenkova@kjl.v.ee

Tedaande number 2620032