

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viljandi Vallavalitsus teatab Viljandi Vallavalitsus teatab Vana-Võidu külas üldplaneeringut muutva Looduse tee 22 (katastritunnus 89201:001:0680) katastriüksusel Looduse tee 22 detailplaneeringu kehtestamisest. Detailplaneering kehtestati Viljandi Vallavolikogu 29.06.2026 otsusega nr 55. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine elamumaa kruntideks ja nende ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 8,97 ha.

Planeeringulahendus näeb ette katastriüksuse jagamise 17-ks krundiks, sh 14 väikeelamumaa krunti, 1 väikeettevõtluse ja ridaelamu krunt, 1 liiklusmaa krunt ja 1 põllumajandusmaa krunt ning hoonete toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimalike asukohtade määramise. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivas üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarve elamumaa juhtotstarbeks ning määrata planeeringualale ehitusõigus, mistõttu on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Detailplaneeringuga kavandatav kruntide moodustamine ja väikeelamute ehitusõiguse määramine võimaldab seni ebapiisavalt kasutatud maa-ala otstarbekamalt ja põhjendatumalt kasutusele võtta.

Dokumendid

- [Looduse tee 22 detailplaneeringu kehtestamine](#)

Viljandi Vallavalitsus

Viiratsi alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond, Sakala tn 1

Telefon: +372 53035482

E-post: viljandivald@viljandivald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringu- ja GIS-spetsialist GERLY EICHE

Telefon: 53359450

E-post: gerly.eiche@viljandivald.ee

Teadaande number 2619962