

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.01.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, algatas 12.jaanuaril 2023 korraldusega nr 18 Andineeme küla Tülivere ühistu 27 kinnistu (35301:001:0303) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 1200 m² suurusele hoonestamata ja elamumaa sihtotstarbega kinnistule ehitusõigust elamu ja abihoonete rajamiseks. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala tiheasustusalal, elamualal. Juurdepääs on tagatud avaliku kasutusega Andineeme teelt ning üle Uus-Seljaku kinnistu. Kavandatavate elamukruntide suurused vastavad üldplaneeringus toodud nõuetele. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 12.01.2023 korraldus nr 18](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2028386