

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Luunja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Luunja Vallavalitsus teatab, et kehtestab 01.07.2026 korraldusega nr 2-4/147 Lohkva külas Ratasvälja tee 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (Hendrikson & Ko OÜ töö nr 20003782, planID 61647).

Planeeringuala hõlmab Lohkva külas Ratasvälja tee 1 (43201:001:0385) ja osaliselt 4320081 Ratasvälja tee L1 (43201:001:1969) maaüksust. Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,3 ha.

Detailplaneeringuga moodustatakse viis elamumaa (positsioonid nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5) ja kolm transpordimaa (positsioonid nr 6, nr 7, nr 8) krunti. Elamumaa kruntidele määratakse järgmine ehitusõigus: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 2 (üks üksikelamu ja üks abihoone), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 350 m², hoonete maksimaalne lubatud kõrgus elamul kuni 9 m ning abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas, metall). Põhihoone põhimahu katusekalle 10-45 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisiseselt. Kruntide joogivesi ja reovesi lahendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivõrguga. Transpordimaa kruntidele ehitusõigust ei määrata, krundid võõrandatakse tasuta Luunja vallale pärast rajatiste väljaehitamist ja kasutuselevõttu. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.13.1 „Planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste mõjude hindamine“. Kehtestatud planeeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt dokumendiregistris ja e-ehituse keskkonnas.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Luunja Vallavalitsus

Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, Puiestee tn 14

Telefon: +372 7417319

E-post: vald@luunja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute nõunik ENELIN ALTER

Telefon: 58658918

E-post: enelin.alter@luunja.ee

Teadaande number 2619470