

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Vallavalitsus teatab üldplaneeringu kohase detailplaneeringu algatamisest Valma külas Akre katastriüksusel (katastritunnus 89202:002:0135). Akre detailplaneering algatati Viljandi Vallavolikogu 29.06.2026 otsusega nr 54 „Akre detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“. Detailplaneeringu eesmärk on määrata ehitusõigus sadamakompleksi ja selle juurde kuuluvate hoonete ning puhkekompleksi rajamiseks. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 3,9 ha.

Materjalidega on võimalik tutvuda Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 125 lg 3 sätestab, et kohaliku omavalitsuse volikogu võib olulise avaliku huvi olemasolu korral algatada detailplaneeringu koostamise alal või juhul, mida käesoleva paragrahvi lõigetes 1 või 2 ei ole ette nähtud. Antud juhul on tegemist olulise avaliku huviga, kuna kavandatav arendus on suunatud avalike huvide teenimisele, mõjutab avalikku veekogu ning omab laiemat ruumilist ja sotsiaalset mõju.

Kavandatav sadama- ja puhkekompleksi rajamine on kooskõlas üldplaneeringus sätestatud maakasutuse põhimõtete ja juhtotstarbega.

Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500. Planeeringuala topo-geodeetiline uuring peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusega nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ kehtestatud nõuetele. Geodeetiline alusplaan peab katma detailplaneeringuala ning vajadusel ka lähiala. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sadamevete ärajuhtimise süsteemi jms.

Detailplaneeringu koostamisel tuleb hinnata ning seletuskirjas kajastada selle elluviimisega kaasnevat asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvat mõjusid, sh seada keskkonnanägemusi tagavad nõuded. Kui menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks ja mõjude hindamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse vms, siis tuleb need vastavalt vajadusele läbi viia. Uuringute eest tasumine on planeeringu koostamisest huvitatud isiku kohustus.

Arvesse tuleb võtta detailplaneeringu koostamisel piirkonna pinnase kõrget radooniriski.

Dokumendid

- [Akre detailplaneeringu algatamine ja KSH algatamata jätmine](#)

Viljandi Vallavalitsus

Viiratsi alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond, Sakala tn 1

Telefon: +372 53035482

E-post: viljandivald@viljandivald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringu- ja GIS-spetsialist GERLY EICHE

Telefon: 53359450

E-post: gerly.eiche@viljandivald.ee

Tedaande number 2619393