Keskkonnaloa andmise või andmisest keeldumise teade

Avaldamise algus: 02.07.2026
Avaldamise lõpp: 03.07.2126

Keskkonnaamet avaldab teadaande keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 58 lõike 3 alusel.

Keskkonnaamet teatab, et OÜ INF Maavarad (registrikood: 14273374) (aadress Vana-Narva mnt 11b, Kiiu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, 74604) poolt 16.01.2025 Keskkonnaametile esitatud Kuusalu III liivakarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise keskkonnaloa muutmistaotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 16.01.2025 numbriga DM-130870-1, korrigeeritud taotlus 02.07.2025 numbriga DM-130870-13) alusel on muudeti keskkonnaluba nr L.MK/334334 Kuusalu III liivakarjääri mäeeraldisel ehitusliiva kaevandamiseks.

OÜ-le INF Maavarad on antud maavara kaevandamise luba (edaspidi kaevandamisluba/keskkonnaluba) nr L.MK/334334 (kehtivusajaga kuni 05.01.2027), mille alusel kaevandatakse Kuusalu liivamaardla (registrikaardi nr 0069) Kuusalu III liivakarjääri mäeeraldisel ehitusliiva. Kuusalu III liivakarjäär asub Harju maakonnas Kuusalu vallas Rehatse külas riigiomandisse kuuluvatel katastriüksustel Kuusalu liivakarjäär 3 (katastritunnus: 35203:004:0173) ja Kuusalu liivakarjäär 4 (katastritunnus: 35203:004:0229). Mõlema mainitud katastriüksuse riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Mäeeraldise pindala on 50,59 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindalaga on 56,87 ha.

Keskkonnaloa muutmise taotlusega soovis arendaja Kuusalu III liivakarjääri keskkonnaloa pikendamist 15 aasta võrra (st kuni 05.01.2041), kuna maavaravaru ei ammendu olemasoleva keskkonnaloa kehtivusaja jooksul. Muid sisulisi muudatusi Kuusalu III liivakarjääri keskkonnaloas nr L.MK/334334 teha ei soovita.

Seisuga 31.03.2025 on taotletava mäeeraldisega hõlmatavate varuplokkide jääkvarud järgmised: 5 plokk (ehitusliiv) – 342,4193 tuh m³, 12 plokk (ehitusliiv) – 404,4897 tuh m³, 14 plokk (ehitusliiv) – 3 077,661 tuh m³, 15 plokk (ehitusliiv) – 1 349,30 tuh m³.

Kokku on ehitusliiva aktiivne tarbevaru 5173,87 tuh m³ ja kaevandatav varu 4175,87 tuh m³. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 300 tuh m³. Maavara kasutusaladeks on teede- ja üldehitus ning betoonisegude tootmine. Kaevandatud maa korrastatakse veekoguks.

Kuusalu III liivakarjääri keskkonnaloale nr L.MK/334334 kanti järgmised kõrvaltingimused:
1. Lähtudes asjaolust, et kaevandamisala läheduses paikneb Võllaskatku metsise püsielupaik ja Võllaskatku I paaritumisele omane mänguala, tuleb võimalike häiringute vältimiseks viia kaevandamiseks tehtavad ettevalmistustööd (nt puude langetamine, pinnase koorimine) läbi väljaspool metsise mänguaega ja pesitusperioodi 1.09. kuni 31.01.
2. Vastavalt keskkonnaministri 12.01.2005 määrusele nr 12 „Metsise püsielupaikade kaitse alla võtmine“ § 4 lõikele 3 on püsielupaika jäävatel teedel ja radadel lubatud sõidukitega liiklemine. Eeltoodut aluseks võttes võib karjääri juurdepääsu- ja väljaveoteena kasutada karjäärist läänepool asuvat Kiiu-Soodla teeni (nr 11105) viivat, piiranguvööndit läbivat Kuusalu-Härmakosu metsateed (ETAK ID 4821354). Metsatee kasutamiseks tuleb taotleda täiendav nõusolek Anija metskonnalt. Loa omanikul on kohustus korrastada juurdepääsu- ja väljaveoks kasutatav tee selliselt, et oleks tagatud vastavate normatiivide piires lubatud saasteaine peenosakeste- ja müratase. Müra lubatud piirnormi ületamisel tuleb rakendada leevendavaid meetmeid (nt müratõkkeks puistangute rajamine).
3. Kaevandamise järel tekkiv veekogu tuleb kujundada vaba aja veetmise kohaks. Veekogu kujundada liigendatud kaldajoonega ja varieeruva sügavusega ning võimalikult looduslähedasena. Kaldad korrastada rohumaaks ja rannaalaks.
4. Vältimaks karjääris toimuvast tegevusest ja kaevise transpordist tulenevate saasteaine peenosakeste

levikut teenindusmaa piiridest väljapoole, tuleb kuival aastaajal niisutada laadimisoperatsioonide- ja kaeveala ning seal paiknevaid teid. Lisaks tuleb piirata liikumiskiirust.
5. Mäeeraldise katastriüksusest Kuusalu liivakarjäär 3 (katastritunnus 35203:004:0173) idapool kulgeva kohaliku Kuusalu-Rehatse tee (nr 3530055) karjääripoolsesse serva jätta sõiduraja teljest vähemalt 30 meetri laiune vöönd, kus säilitada olemasolev keskkonnaseisund (sh mets).
6. Kaevandamisel ja kaevise transportimisel kasutatavate masinate ja mehhanismide pidevaks tehniliseks kontrollimiseks, hooldamiseks ja tankimiseks tuleb rajada mäeeraldise või selle teenindusmaa territooriumile teenindusplats, vältimaks kütuse ning õlide leket pinnasesse ja põhjavette.
7. Karjääri avamisel ja mäetööde teostamisel tuleb kinni pidada keskkonnamõju hindamisega antud soovitustest ja nõuetest („Kuusalu vallas Rehatse külas Kuusalu 4 karjääris kaevandamise loa taotlusele“ Hendrikson & Ko töö nr 1128/08).
8. Kuusalu III liivakarjääri mäeeraldistel, kinnistutel Kuusalu liivakarjäär 3 (katastritunnus 35203:004:0173) ja Kuusalu liivakarjäär 4 (katastritunnus 35203:004:0229) tuleb kaevandamine teostada plokkide kaupa vastavalt KMH aruandes („Kuusalu vallas Rehatse külas Kuusalu 4 karjääris kaevandamise loa taotlusele“ Hendrikson & Ko töö nr 1128/08)toodud skeemile (joonis 10), et tagada metsise elupaikade ühendus.
9. Säilitada Kuusalu liivakarjäär 3 (katastritunnus 35203:004:0173) kinnistu kaguosas olevad vanemad metsad, et tagada metsise elupaikade sidususe kujunemine karjääri lõunaosas 15- 20 aasta jooksul peale karjääri sulgemist.
10. Kaevandamisprojekti ja arengukava uuendamisel ja korrigeerimisel kaasata töösse ornitoloog või zooloog.

Haldusakti ja muude asjasse puutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda tööpäeviti etteteatamisel lähimas Keskkonnaameti kontoris üle Eesti
Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-130870.

Keskkonnaamet
Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64
Telefon: +372 6625999
E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande number 2619386