

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Vallavalitsus teatab et Rakvere Vallavolikogu kehtestas 25. juuni 2026 otsusega nr 36 Rakvere vallas Ussimäe külas asuva Lehtri kinnistu detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Ussimäe külas Lehtri kinnisasjal (66301:013:0180).

Detailplaneeringu ala suurus on ligikaudu 3,25 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata ehitusõigus kaubandus- ja teenindushoonete ning neid teenindavate rajatiste ehitamiseks.

Detailplaneeringuga lahendatakse juurdepääsud, parkimise korraldus, haljastus, tehnovõrkudega varustamine ning heakorrasutus.

Planeeringuga moodustatakse kaks krunti. Mõlemale krundile on lubatud ehitada kuni kaks hoonet.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevus avaldab eeldatavalt positiivset sotsiaal-majanduslikku mõju, võimaldades rajada uusi kaubandus- ja teenindusettevõtteid, luua töökohti ning parandada piirkonna teenuste kättesaadavust. Planeeringuala paikneb olemasoleva äri- ja tootmispiirkonna vahetus läheduses ning kavandatud maakasutus on ümbritsevasse keskkonda sobiv. Negatiivseid mõjusid inimese tervisele, heaolule ega kultuuripärandile ette näha ei ole. Looduskeskkonnale avalduvad mõjud on piiratud ning neid leevendatakse detailplaneeringus kavandatud haljastuse, sademevee nõuetekohase käitlemise ja keskkonnanõuete järgimisega. Planeeringualal puuduvad kaitstavad loodusobjektid ja kultuuripärandi objektid ning detailplaneeringu elluviimisel ei kaasne olulist ebasoodsat mõju keskkonnale.

Dokumendid

- [Kehtestamise otsus](#)

Rakvere Vallavalitsus

Kooli tn 2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Virumaa

Telefon: 53007650

E-post: VALLAVALITSUS@RAKVEREVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimis- ja ehitusnõunik MADIS AKEL

Telefon: 529 6193

E-post: madis.akel@rakverevald.ee

Teadaande number 2619334