

Keskkonnaloa andmise või andmisest keeldumise teade

Avaldamise algus: 02.07.2026

Avaldamise lõpp: 03.07.2126

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 58 lõike 3](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et Verston Eesti OÜ (registrikood: [11947047](#)) (aadress Raudtee tn 1a, Paide linn, Paide linn, Järva maakond, 72720) 02.07.2025 esitatud taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 02.07.2025 nr DM-130584-13, menetluse nr M-130584 juurde) alusel anti keskkonnaluba nr KL-524787 Kuiaru II liivakarjääri mäeeraldisel täiteliiva kaevandamiseks.

Kuiaru II liivakarjäär asub Pärnu maakonnas Tori vallas Rütavere külas riigile kuuluval kinnistul Taali metskond number 53 (katastriüksuse nr 80601:001:0064, 100% maatulundusmaa). Riigivara valitseja on Kliimaministeerium ning volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Tegemist on uue mäeeraldisega, mille pindala on 8.90 ha ja teenindusmaa pindala 10.77 ha.

Mäeeraldis hõlmab täielikult Kuiaru liivamaardla (registrikaart nr 943) täiteliiva aktiivse tarbevaru (aT) 6 ja 7 plokki.

Mäeeraldisega hõlmatavad varukogused (seisuga 25.10.2024):

6 plokk (täiteliiv) – 85 tuh m³, kaevandatav varu kogus 83 tuh m³;

7 plokk (täieliiv, veealune) – 236 tuh m³, kaevandatav varu kogus 199 tuh m³.

Kaevandatavat täiteliiva varu kokku 282 tuh m³.

Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks on 22 tuh m³. Maavara kasutusalaadeks on transpordi- ja tsiviilehitus. Keskkonnaloa kehtivusajaks 15 aastat ja kaevandatud maa korrastamise suunaks on metsamaa ja veekogu.

Keskkonnaloale määrati järgmised kõrvaltingimused:

1. Kui on tekkinud kahtlus, et karjääri vahetus läheduses asuvate kaevude veetase on langenud kaevandaja tegevuse tõttu, tuleb loa omanikul tellida vastav eksperthinnang, mille alusel tehakse kindlaks kaevu veetaseme languse põhjused. Kui eksperthinnanguga on tõendatud, et veetase karjääri mõjupiirkonnas olevates kaevudes on langenud tarbimist mittevõimaldavale tasemele või vee kvaliteet on halvenenud kaevandaja tegevuse tõttu, siis tuleb arendajal asendada need sügavamatest veekihtidest toituvate kaevudega ja kanda kõik sellega kaasnevad kulud (s.h. põhjendatult vanade kaevude tamponeerimine ja uute veetrasside toomine hooneteni). Uued kaevud tuleb rajada nii ruttu kui võimalik, kuid mitte hiljem kui 1 kuu jooksul;
2. Maavara kaevandamine on lubatud tööpäevadel ajavahemikul 8.00-17.00. Öörahu ajal, nädalavahetustel ja riigipühadel on maavara kaevandamine ning väljavedu keelatud;
3. Kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnaloa omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks. Müraga seotud kohapealsed kontrollmõõtmised tuleb teostada akrediteeritud mõõtja poolt. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale;
4. Karjäärist kaevise transportimisel kasta transporteid. Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välitemperatuur on üle +5 kraadi C, niisutada mäeeraldisel kaevise transpordiks kasutatavaid teid pidevalt. Kuivadel ilmastikutingimustel kasutada materjali veoks koormakatteid ja valida sobiv sõidukiirus, et koormast

ei lenduks peenosakesi;

5. Raadamine peab toimuma lindude pesitsusvälisel perioodil (linnurahu ajavahemik on 15.04-15.07);

6. Iga kaevandatud osa korrastamisega tuleb alustada kohe pärast maavaravaru ammendumist kaevandatud osas ehk kaevandamisel tuleb rakendada järkjärgulise korrastamise põhimõtet. Karjäär korrastatakse metsamaaks ja veekoguks. Veekogu tuleb osaliselt planeerida madalapõhjalisena, et see sobiks kaitsealustele liikidele toitumisveekoguks ja loomadele joogiveekohaks;

7. Väljaveoks kasutatavate teede seisundi tagamiseks ja jooksvate hooldustööde osas keskkonnaloa omanikul teha tihedat koostööd tee omanikega, teede olukord eelnevalt kaardistada ja kasutamise ajal pidevalt jälgida, et tee seisukord ei halveneks ning vastaks majandus- ja kommunikatsiooniministri 14.07.2015 määrus nr 92 toodud tee seisundinõuetele;

8. Pärast Rail Balticu (RB) valmimist vältida intensiivset kaevandamist karjääris. Lubatud kaevandamistegevus pärast RB valmimist 30 tööpäeva aastas;

9. Kuiaru II liivakarjäärile liikumiseks ja väljaveoks kasutada Rõõvli teed, vältida tuleb Rõõvliaugu teed.

Haldusakti ja muude asjasse puutuvate dokumentidega (sh keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsusega) on võimalik tutvuda tööpäeviti lähimas Keskkonnaameti kontoris (telefon +372 662 5999, e-posti aadress info@keskkonnaamet.ee).

Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-130584>.

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadande number 2619017