

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.07.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 1131641 kantud kinnisasi, asukohaga Valgjärve tn 6-15, Kose alevik, Võru vald, Võru maakond (katastritunnus 91804:003:2690).

Müüa kortermaja kolmandal korrusel asuv 4-toaline korter (76.4 m²). Korteri on esik, koridor, 4-tuba, köök, vannituba, wc. Keskkuite. Aknad vahetatud. Korteri juurde kuulub keldriboks. Majas on tegutsev korteriühistu.

Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja ei vastuta korteriühistu ees eelmise omaniku võlgnevuste eest.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 3.2 all on sisse kantud 1/2 kaasomandi osa omanikuna Kaia-Lisa Hallop (isikukood 4841004xxxx)

kande 3.3 all on sisse kantud 1/2 kaasomandi osa omanikuna Alar Kiisk (isikukood 3760601xxxx)

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 2 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Kaia-Lisa Hallop (isikukood 4841004xxxx) kuuluvale mõttelisele osale OÜ GS Core (registrikood 16183586) kasuks.

kande 4 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Tatkraft Invest OÜ (registrikood 12737059) kasuks.

kande 5 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Kaia-Lisa Hallop (isikukood 4841004xxxx) kuuluvale mõttelisele osale Võru vald, Kose alevik, Valgjärve tn 6 korteriühistu (registrikood 80112486) kasuks.

Kinnisasja registriosas IV jaos:

kande 2 all on sisse kantud hüpoteek summas 15 000,00 eurot Tatkraft Invest OÜ (registrikood 12737059) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

kande nr 3 all on sisse kantud hüpoteek summas 6 000,00 eurot Tatkraft Invest OÜ (registrikood 12737059) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

kande 4 all on sisse kantud hüpoteek summas 10 000,00 eurot Tatkraft Invest OÜ (registrikood 12737059) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

kande 5 all on sisse kantud hüpoteek summas 12 000,00 eurot Tatkraft Invest OÜ (registrikood 12737059) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Pärast kinnistu enampakkumisel müümist keelumärged ja hüpoteegid kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 35 000 euro(t).

Omanik: Alar Kiisk (isikukood 37606016511); Kaia-Lisa Hallop (isikukood 48410046514)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99593> ning tasuda tagatisraha 3 500 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID99593 tagatisraha 084/2026/983“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.08.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.07.2026 kell 10:00 ja lõpeb 17.08.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.08.2026 kell 11:00 ja lõpeb 25.08.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur:

Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2026/983, 084/2026/984

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA

Telefon: 7828122

E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Tedaande number 2618972