

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 11.01.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Maa-ameti peadirektori 06.01.2023 käskkirja nr 1-1/23/1 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 07.02.2023 kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Jõelähtme vald Maardu küla Põllu (24501:001:0433; 15504 m²; kasutusala pindala 1,55 ha; M100%) alghind aastas 136.-, tagatisraha 34.-;
2. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Sompa linnaosa Ereda tn 42 (32101:001:0043; 15477 m²; kasutusala pindala 1,55 ha; M100%) alghind aastas 128.-, tagatisraha 32.-;
3. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Keskküla Marjapuu (45203:003:0042; 20,97 ha; kasutusala pindala 18,86 ha; M100%) alghind aastas 983.-, tagatisraha 245.-;
4. Lääne-Viru maakond Haljala vald Aasu küla Metsavahe (19003:002:1330; 4,96 ha; kasutusala pindala 4,63 ha; M100%) alghind aastas 286.-, tagatisraha 71.-;
5. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Ubja küla Karukella (66101:001:0109; 2,29 ha; kasutusala pindala 2,09 ha; M100%) alghind aastas 99.-, tagatisraha 24.-;
6. Lääne-Viru maakond Tapa vald Jootme küla Naadi (40002:002:0135; 18,13 ha; kasutusala pindala 9,01 ha; M100%) alghind aastas 382.-, tagatisraha 95.-;
7. Lääne-Viru maakond Vinni vald Mõdriku küla Teedevahe (90002:001:0260; 5,22 ha; kasutusala pindala 3,85 ha; M100%) alghind aastas 358.-, tagatisraha 89.-;
8. Lääne-Viru maakond Vinni vald Tudu alevik Põllusiilu (90101:001:0591; 19186 m²; kasutusala pindala 1,92 ha; M100%) alghind aastas 200.-, tagatisraha 50.-;
9. Lääne-Viru maakond Vinni vald Tudu alevik Kasesalga (90005:002:0096; 104263 m²; kasutusala pindala 7,93 ha; M100%) alghind aastas 827.-, tagatisraha 206.-;
10. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kalvi küla Vahemetsa (90301:001:0065; 27,06 ha; kasutusala pindala 9,51 ha; M100%) alghind aastas 451.-, tagatisraha 112.-;
11. Pärnu maakond Lääneranna vald Mõisaküla Toomapõllu (19501:001:0537; 5,59 ha; kasutusala pindala 4,51 ha; M100%) alghind aastas 345.-, tagatisraha 86.-;
12. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kaisma küla Kure (27601:001:0203; 2,43 ha; kasutusala pindala 2,37 ha; M100%) alghind aastas 81.-, tagatisraha 20.-;
13. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kõnnu küla Põlluheina (92901:001:0200; 13677 m²; kasutusala pindala 1,34 ha; M100%) alghind aastas 102.-, tagatisraha 25.-;
14. Pärnu maakond Pärnu linn Lemmetsa küla Pommiaugu (15904:001:0131; 6,22 ha; kasutusala pindala 5,82 ha; M100%) alghind aastas 506.-, tagatisraha 126.-;
15. Rapla maakond Kehtna vald Paluküla Kullamäepõllu (29202:003:0050; 2,04 ha; kasutusala pindala 1,87 ha; M100%) alghind aastas 162.-, tagatisraha 40.-;
16. Rapla maakond Kohila vald Hageri küla Rulli (31701:001:1057; 12580 m²; kasutusala pindala 1,2 ha; M100%) alghind aastas 67.-, tagatisraha 16.-;
17. Rapla maakond Kohila vald Salutaguse küla Laastunurga (31701:001:1035; 12378 m²; kasutusala pindala 1 ha; M100%) alghind aastas 78.-, tagatisraha 19.-;

18. Valga maakond Otepää vald Sarapuu küla Räbali (72401:001:0115; 31,80 ha; kasutusala pindala 7,15 ha; M100%) alghind aastast 261.-, tagatisraha 65.-;
19. Valga maakond Tõrva vald Rulli küla Luha (61301:001:0112; 24,16 ha; kasutusala pindala 12,79 ha; M100%) alghind aastast 473.-, tagatisraha 118.-;
20. Võru maakond Setomaa vald Kundruse küla Kraavi (93401:001:0227; 8,74 ha; kasutusala pindala 5,82 ha; M100%) alghind aastast 243.-, tagatisraha 60.-;
21. Võru maakond Setomaa vald Saabolda küla Kurgnurme (93401:001:0439; 12,14 ha; kasutusala pindala 9,24 ha; M100%) alghind aastast 362.-, tagatisraha 90.-;
22. Võru maakond Setomaa vald Sesniki küla Heina (93401:001:0229; 17303 m²; kasutusala pindala 1,29 ha; M100%) alghind aastast 44.-, tagatisraha 11.-;
23. Võru maakond Setomaa vald Sesniki küla Kaare (93401:001:0233; 4,18 ha; kasutusala pindala 3,07 ha; M100%) alghind aastast 128.-, tagatisraha 32.-;
24. Võru maakond Setomaa vald Sesniki küla Lilliniidu (93401:008:0051; 13130 m²; kasutusala pindala 0,74 ha; M100%) alghind aastast 27.-, tagatisraha 6.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks

riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuta makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkujad peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuta rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtjaline, leping lõpeb 01.10.2028.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 07.02.2023 enampakkumisteates märgitud tähtjal (üldtoodud kellaajal).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 2026275