

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 01.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 18.06.2026 vastuvõetud otsusest nr 23 „Viimsi Vallavalitsuse 26.06.2007 korraldusega nr 455 „Detailplaneeringu kehtestamine: Laiaküla küla, maaüksus Laiamäe“ kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ridaelamumaa kruntide (pos 8, pos 9, pos 10) abihoonete tingimuste osas“.

Viimsi Vallavalitsuse 26.06.2007 korraldusega nr 455 kehtestati Laiaküla, Laiamäe kinnistu detailplaneering, millega planeeriti 11 krunti – seitse pereelamumaa (EP) krunti, kolm ridaelamumaa (ER) krunti ja üks teemaa (LT) krunt ning määrati hoonestustingimused. Planeeritava ala suurus oli 22 976 m².

Laiamäe tee 6, Laiamäe tee 8 ja Laiamäe tee 10 katastriüksustel paiknevate ridaelamute omanikud esitasid 14.02.2026 Viimsi Vallavalitsusele taotluse Laiamäe kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks osas, mis keelab ridaelamu kruntidele rohkem kui ühe hoone ehitamise, et võimaldada ridaelamubokside juurde kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga abihoonete püstitamise. Taotluse kohaselt aitaks abihoonete rajamise võimalus kaasa kinnistute mõistlikule kasutamisele, ilma et see tooks kaasa olulisi muudatusi hoonestusstruktuuris või avalikus ruumis.

Laiamäe kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eesmärk on võimaldada antud detailplaneeringuga planeeritud ridaelamute juurde püstitada abihooned, nagu on lubatud sama planeeringuga planeeritud üksikelamute juurde. Laiamäe kinnistu detailplaneering on kehtestatud rohkem kui 18 aastat tagasi, seega piisavalt ammu, et omanikel võiksid tekkida uued ootused elamute kasutamisele.

Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist ridaelamumaa kruntide (pos 8, pos 9, pos 10) abihoonete tingimuste osas tuleb abihoonete püstitamisel ridaelamute juurde lähtuda detailplaneeringu kehtivatest nõuetest (nt krundi ehitusalune pind ja täisehitusprotsent), tuleohutuse nõuetest, kinnistu omanike vahelistest kokkulepetest, ehitusseadustikust jm.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 18.06.2026 otsus nr 23 „Viimsi Vallavalitsuse 26.06.2007 korraldusega nr 455 „Detailplaneeringu kehtestamine: Laiaküla küla, maaüksus Laiamäe“ kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ridaelamumaa kruntide \(pos 8, pos 9, pos 10\) abihoonete tingimuste osas“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsi.ee

Teadaande number 2618870