

Kinnisasja omandamise menetluse teade

Avaldamise algus: 01.07.2026

Avaldamise lõpp: 02.11.2026

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 7 lõike 4](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teavitab kinnisasja omanikku Osaühing Polpol (registrikood: [12465922](#)) temale kuuluva Ida-Virumaal Kohtla-Järve linnas asuva Olevi 20 korteriomandi nr 36 avalikes huvides omandamise menetlusest.

Olevi tn 20 kinnisasi (korteriomand nr 36) kinnisasjast omandatakse [KAHOS § 4 lõike 1](#) punkti 10 alusel elamumajanduse ümberkorraldamiseks.

Kohtla-Järve Linnavalitsus tellis Olevi 20 kortermaja ehitustehnilise auditi, mille teostas Ekspertiis ja Projekt OÜ . Audit valmis 08.12.2025. a ning selles järeldatakse, et Olevi 20 hoone ei vasta nõetele ja selle kasutamine ei ole ohutu alljärgnevatel põhjustel:

1. Enamikes kortereid on kütmata, puuduvad radiaatorid ja nende kasutamine pole sellisel kujul võimalik;
2. Hoone piirdekonstruksioonid ja avatäited ei taga kaitset ilmastiku eest. Eluruumides pole võimalik tagada nõuetekohast sisekliimat;
3. Kortermaja korterite elektripaigaldised on avariilises seisukorras ja kasutuskõlbmatud;
4. Tühjades korterites olid toimunud põlengud, korterisse on sisse murtud ja kasutatud ebaseaduslikult.

Kortermaja korrashoid pole tagatud , seisund ei võimalda hoonet sihtotstarbeliselt kasutada ning on mõistlik lammutada, rekonstrueerimine ei ole mõistlik.

Kohtla-Järve Linnavalitsusel ei ole õnnestunud kinnisasja omandamise menetluse teadet kolme kuu jooksul kinnisasja omanikule kätte toimetada. Käesoleva teate avaldamisega loetakse Olevi tn 20 korteriomandi nr 36 kinnisasja omandamise menetluse teade kinnisasja omanikule kättetoimetatuks.

Vastavalt [KAHOS § 8 lõigetele 1 ja 2](#) võib pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist Olevi tn 20 korteriomandi nr 36 kinnisasja olulisi osi ja päraldisi eemaldada ainult Kohtla-Järve Linnavalitsuse loal ning võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata.

Kui kinnisasja omanik võtab ühendust Kohtla-Järve Linnavalitsusega ühe kuu jooksul alates selle teate avaldamisest, teeb Kohtla-Järve Linnavalitsuse kinnisasja omanikule pakkumuse korteri omandamiseks kokkuleppel kiirmenetluses, määrates tähtaja pakkumusega nõustumiseks või vastuväidete esitamiseks. Kui kinnisasja omanik ei võta ühe kuu jooksul Kohtla-Järve Linnavalitsusega ühendust, siis vastavalt KAHOS § 29 lõikele 3 teeb Kohtla-Järve Linnavalitsuse kinnisasja suhtes sundvõõrandamise otsuse ning tasu hoiustatakse ja makstakse välja KAHOS § 30 lõigetes 2–5 sätestatud korras.

Kohtla-Järve Linnavalitsus
Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19
Telefon: +372 337 8500
E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
peajurist ULJANA ZAIDENTSAL
Telefon: 337 8522
E-post: Uljana.Zaidentsal@kjl.v.ee

Teadaande number 2618843