# Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 01.07.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Tallinna tn 50 detailplaneeringu kehtestamisest Viljandi Linnavalitsuse 29.06.2026 korraldusega nr 314 (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2020-006).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist määrata hoonestusala ja ehitusõigus tankla-pood-kohviku püstitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.
Menetluse käigus on korraldatud mitmeid avalikke arutelusid, millede käigus jäid eriarvamused üles.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on neutraalsed või pigem positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ühelt poolt ehitusaegsed ja lühiajalised, teiselt poolt tekib ümbruskonnale alaline ohutsoon LPG tankimise rajamisel. Koostatud riskianalüüsis on ohutsoonis ohu realiseerumise tõenäosus hinnatud minimaalseks. Arvestades linnas sarnaste objektide potentsiaalse ohu mitterealiseerumist kümnete aastate jooksul, on linnavalitsus kaalutluse tulemusena tõdenud, et riskianalüüsi ohuhinnang on tõene.

**Dokumendid**

- DP kehtestamise korraldus

Viljandi Linnavalitsus
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2
Telefon: 4354710
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2618772