

Kinnisasja omandamise menetluse teade

Avaldamise algus: 01.07.2026

Avaldamise lõpp: 02.11.2026

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 7 lõike 4](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teavitab kinnisasja omanikku Osaühing Polpol (registrikood: [12465922](#)) temale kuuluva Ida-Virumaal Kohtla-Järve linnas asuva Olevi 20 korteriomandi nr 5 avalikes huvides omandamise menetlusest.

Olevi tn 20 kinnisasi (korteriomand nr 5) kinnisasjast omandatakse [KAHOS § 4 lõike 1](#) punkti 10 alusel elamumajanduse ümberkorraldamiseks.

Kohtla-Järve Linnavalitsus tellis Olevi 20 kortermaja ehitustehnilise auditi, mille teostas Ekspertiis ja Projekt OÜ . Audit valmis 08.12.2025. a ning selles järeldatakse, et Olevi 20 hoone ei vasta nõetele ja selle kasutamine ei ole ohutu alljärgnevatel põhjustel:

1. Enamikes kortereid on kütmata, puuduvad radiaatorid ja nende kasutamine pole sellisel kujul võimalik;
2. Hoone piirdekonstruksioonid ja avatäited ei taga kaitset ilmastiku eest. Eluruumides pole võimalik tagada nõuetekohast sisekliimat;
3. Kortermaja korterite elektripaigaldised on avariilises seisukorras ja kasutuskõlbmatud;
4. Tühjades korterites olid toimunud põlengud, korterisse on sisse murtud ja kasutatud ebaseaduslikult.

Kortermaja korrashoid pole tagatud , seisund ei võimalda hoonet sihtotstarbeliselt kasutada ning on mõistlik lammutada, rekonstrueerimine ei ole mõistlik.

Kohtla-Järve Linnavalitsusel ei ole õnnestunud kinnisasja omandamise menetluse teadet kolme kuu jooksul kinnisasja omanikule kätte toimetada. Käesoleva teate avaldamisega loetakse Olevi tn 20 korteriomandi nr 5 kinnisasja omandamise menetluse teade kinnisasja omanikule kättetoimetatuks.

Vastavalt [KAHOS § 8 lõigetele 1 ja 2](#) võib pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist Olevi tn 20 korteriomandi nr 5 kinnisasja olulisi osi ja päraldisi eemaldada ainult Kohtla-Järve Linnavalitsuse loal ning võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata.

Kui kinnisasja omanik võtab ühendust Kohtla-Järve Linnavalitsusega ühe kuu jooksul alates selle teate avaldamisest, teeb Kohtla-Järve Linnavalitsuse kinnisasja omanikule pakkumuse korteri omandamiseks kokkuleppel kiirmenetluses, määrates tähtaja pakkumusega nõustumiseks või vastuväidete esitamiseks. Kui kinnisasja omanik ei võta ühe kuu jooksul Kohtla-Järve Linnavalitsusega ühendust, siis vastavalt KAHOS § 29 lõikele 3 teeb Kohtla-Järve Linnavalitsuse kinnisasja suhtes sundvõõrandamise otsuse ning tasu hoiustatakse ja makstakse välja KAHOS § 30 lõigetes 2–5 sätestatud korras.

Kohtla-Järve Linnavalitsus
Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19
Telefon: +372 337 8500
E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
peajurist ULJANA ZAIDENTSAL
Telefon: 337 8522
E-post: Uljana.Zaidentsal@kjl.v.ee

Teadaande number 2618717