

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.07.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Ivi Kalmet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tootismaa 100%, Tööstuse, Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Sadala alevik, Suur tn 20, 7357m2. Katastritunnus 81001:003:0063. Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul saekaater (ehitisealune pind 389,0 m2) ja puidutöökoda (324,0 m2).

Registriora III jaos on keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Combiforest OÜ (16925734) kasuks. Registriora IV jaos on kande nr 1 all hüpoteek summas 1 100 000 krooni Aktsiaselt Hansapank (10060701) kasuks ning kande nr 2 all kohtulik hüpoteek (kohtuasja nr 2-24-17699) summas 44 509,62 eurot Canemel OÜ (12856551) kasuks.

Mõlemad hüpoteegid jäävad pärast kinnistu enampakkumisel müümist kinnistut koormama. Vara alghind määrati arvestusega, et mõlema hüpoteegiga tagatud nõue on kogu hüpoteegi ulatuses tasumata. Hüpoteekidega tagatud nõuded jäävad ostja kanda.

Käsutamise keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 500 euro(t).

Omanik: Sawmill of Sadala OÜ (registrikood: [10881007](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99546> ning tasuda tagatisraha 50 eurot Ivi Kalmet arveldusarvele nr EE501010010124155015 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.07.2026 10:00 oksjonil ID99546 osalemise eest. Kinnisvara: Suur tn 20, Jõgeva vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.07.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.07.2026 kell 11:30 ja lõpeb 22.07.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.07.2026 kell 12:00 ja lõpeb 30.07.2026 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varga tutvumine müüdaval kinnistul.

Menetluse nr: 047/2026/147

Kohtutäitur Ivi Kalmet

Õpetaja 9a Tartu 51003

Telefon: 7721252

E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur ja pankrotihaldur IVI KALMET

Telefon: 7721252

E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Tedaande number 2618616