

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.07.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Õnne Pajur avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Eve Veiksalu (isikukood 47112064217) korteriomandi asukohaga Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Oja tn 114-15, registriosa nr 2184205, katastritunnus 62506:055:3660. Ehitusregistri andmetel asub 4-toaline korter (74,20 m<sup>2</sup>) viiekordse elamu kolmandal korrusel.

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri kolmandas jaos:

Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Õnne Pajur, Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks.

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri neljandas jaos:

Hüpoteek summas 370 000,00 krooni Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Hüpoteek summas 150 000,00 krooni Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Hüpoteek summas 5 590,00 eurot Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõude rahuldamiseks. Korterit koormav keelumärge ja hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Alghind: 101 150 euro(t).

Omanik: EVE VEIKSALU (isikukood 47112064217)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99542> ning tasuda tagatist raha 10 115 eurot Õnne Pajur arveldusarvele nr EE191010010126369016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist raha 27.07.2026 14:00 oksjonil ID99542 osalemise eest. Kinnisvara: Pärnu linn, Oja tn 114, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatist raha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist raha peab olema laekunud

hiljemalt 27.07.2026 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.07.2026 kell 14:00 ja lõpeb 27.07.2026 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.07.2026 kell 14:00 ja lõpeb 04.08.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile: [onne.pajur@tatur.just.ee](mailto:onne.pajur@tatur.just.ee) või telefonil 48 94 435.

Menetluse nr: 179/2024/326

Kohtutäitur Õnne Pajur

Tallinna mnt 30, 79512 Rapla

Telefon: 4894435

E-post: [Onne.Pajur@tatur.just.ee](mailto:Onne.Pajur@tatur.just.ee)

Teadande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri büroo töötaja RUTHA PAUMETS

Telefon: 4894435

E-post: [rutha.paumets@taturabi.just.ee](mailto:rutha.paumets@taturabi.just.ee)

Teadande number 2618533