

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.06.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab Kose Vallavalitsus algatas 16.06.2026 korraldusega nr 164 Kose-Uuemõisa alevikus Kesk tn 3, 5 ja 7 katastriüksuste detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeritava ala pindala on ca 0,8 ha ning see hõlmab Kesk tn 3 (33701:002:0240), Kesk tn 5 (33701:002:0617) ja Kesk tn 7 (33701:002:0250) katastriüksuseid ning tagamaks nõuetekohast juurdepääsu ja tehnovõrkudega liitumist osaliselt Kesk tänav (33801:001:0565) ja Sauna tänav (33801:001:0322) katastriüksuseid.

Katastriüksustel kehtiv detailplaneering puudub.

Detailplaneeringu eesmärk on olemasolevad 3 ärimaa sihtotstarbega katastriüksust vastavalt üldplaneeringule jagada otstarbekamalt kolmeks kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning korterelamu maa-ala krundiks, määrata ehitusõigused, hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, servituudialad, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Arvestades kavandatava tegevuse mahtu, iseloomu, paiknemist ja kasutust ei ole oodata detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju, mis nõuaks täiemahulise KSH läbiviimist. Kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole oodata looduskaitseliku väärtusega alade pindala vähenemist. Mõju Natura 2000 võrgustiku aladele ei avaldata. Ebatõenäoline on olulise negatiivse mõju avaldamine pinna- ja põhjaveele (juhul kui sademevee käitlemine lahendatakse nõuetekohaselt) või alal jääkreostuse tekkimine. Tegevusega kaasnev müra ja õhusaasteainete emissioonid, samuti vibratsiooni teke, on vähene. Ei ole oodata lõhna, soojuse, kiirguse ega valguse olulisi emissioone. Planeeringu keskkonnakaitselisi küsimusi on võimalik lahendada detailplaneeringu koostamise ja menetlemise käigus, sh kahjuliku mõju vältimist Kõlli-Tooma tammele (arvestades Keskkonnaameti nõuetega) ja kultuurimälestistele (arvestades muinsuskaitse eritingimustega). Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada lisas 1 esitatud lähteseisukohtadega ning lisas 2 nimetatud keskkonnameetmetega.

Detailplaneeringu dokumentidega on võimalik tutvuda <https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/558> ja Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel maakorraldajaga, raili.ilves@kosevald.ee, telefon 53095306.

Dokumendid

- [Kose Vallavalitsuse 16.06.2026 korraldus nr 164](#)

Kose Vallavalitsus

Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Hariduse tn 1

Telefon: +372 54620123

E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande number 2618457