Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.06.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Harku Vallavalitsus teatab HHarku Vallavolikogu 25.06.2026 otsusega nr 60 kehtestati Vääna-Jõesuu külas Luige tee 12 (katastritunnus 19801:011:0788) ja Luige tee 12b (katastritunnus 19801:011:0175) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt K-Projekt Aktsiaselts poolt (registrikood 12203754) koostatud tööle nr 12175.

Detailplaneeringuga kavandatakse moodustada ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krundist 22 elamumaa, 1 ühiskondlike ehitise maa, 1 üldkasutatava maa, 5 transpordimaa ja 1 elamumaa või üldkasutatava maa krunti. Vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele määratakse elamumaa kruntide (pos nr 1–pos nr 22) suuruseks 2002 - 3304 m2, ühiskondlike ehitiste maa krundi (pos nr 23) suuruseks 3919 m2, üldkasutatava maa krundi (pos nr 26) suuruseks 19638 m2, transpordimaa kruntide (pos nr 25, pos nr 27–pos nr 30) suuruseks 143–7797 m2 ja elamumaa või üldkasutatava maa krundi (pos nr 24) suuruseks 570 m2.
Elamumaa kruntidele (pos nr 1–pos nr 22) määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 400 m2. Üksikelamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 8 m ja 2 maapealset korrust. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on 2-korruselistel üksikelamutel 30-50 kraadi ja 1-korruselistel üksikelamutel, abihoonetel ja ühiskondlikul ehitisel katusekalle 0-10 kraadi.
Ühiskondlike ehitiste maa krundile (pos nr 23) määratakse haridus- ja lasteasutuse maa või kultuuri- ja spordiasutuse maa või sotsiaalhoolekandeasutuse maa detailplaneeringu järgne krundi kasutamise sihtotsarve. Ühiskondlike ehitiste maa krundile määratakse ehitusõigus ühe põhihoone ja kuni kahe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 550 m2. Põhihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 8 m ja 2 maapealset korrust. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on vahemikus 0-10 kraadi.

Elamumaa või üldkasutatava maa krundile (pos nr 24) ehitusõigust ei määrata. Maa sihtotstarve täpsustakse katastriüksuse moodustamisel. Katastriüksuse moodustamise ja elamumaa sihtotstarbe määramise eesmärk on selle liitmine Luige tee 10 (katastritunnus 19801:011:0134) elamumaa krundiga. Juhul kui, maaüksust ei liideta Luige tee 10 krundiga, siis määratakse maaüksusele 100 protsenti üldkasutatava maa sihtotstarve (detailplaneeringu järgne kasutamise sihtotstarve on haljasala maa), mis on avalikult kasutatav, aga jääb eraomandisse.
Luige tee laiendamiseks on olemasolevast Luige tee 12 kinnistust tehtud äralõiked transpordimaa kruntidega pos nr 27 (359 m2), pos nr 28 (143 m2), pos nr 29 (153 m2) ja pos nr 30 (174 m2), kuhu on kavandatud laiemad möödasõidutaskud.
Ühiskondlike ehitise maa krunt (pos nr 23), üldkasutatava maa krunt (pos nr 26) ja transpordimaa krundid (pos nr 25, pos nr 27 – pos nr 30) võõrandatakse tasuta vallale.
Juurdepääs krundile on lahendatud avalikult kasutatavalt Luige teelt.
Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja - kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimusetele.
Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu ja teemaplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringu ja teemaplaneeringu muudatus seisneb maakasutuse juhtotstarbe muutmises.
Kehtestamise otsuse ja kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil https://kaart.harku.ee/DP/2019_277/avalik/.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Teenuste tn 2
Telefon: +372 6003848
E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist LAINE VAIN
Telefon: 5887 2860
E-post: laine.vain@harku.ee

Teadaande number 2618109