

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.06.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Alliku külas Sõeru tee 11 (72701:002:1236, 30042 m², tootmismaa 100%) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest 17.06.2026. aasta korraldusega nr 511.

Sõeru tee 11 katastriüksus asub Saue vallas Alliku külas Sõeru tee ääres. Planeeringuala piirneb idast Sõeru tee L2 transpordimaaga, kagust tootmis- ja ärimaaga ning maatulundusmaaga, lõunast ja läänest maatulundusmaaga ja põhjast Matkarada L1 transpordimaaga. Planeeritava maa-ala suurus on ca 3 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Sõeru tee 11 katastriüksusel määrata täisehituse protsent 40% ning määrata ehitusõigus 13 hoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 12000 m². Planeeringuga nähakse ette võimalus ajutised kerghallid muuta alaliseks. Planeeringuga on lahendatud üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu ja parkimise lahendus.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringu maa-ala tiheasustusalas ning maakasutuse juhtotstarbeks on määratud tootmismaa. Tootmishooned on planeeritud tootmismaa juhtotstarbega alale. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega. Detailplaneeringuga ei esine tuntavaid majanduslikke, sotsiaalseid ning kultuurilisi mõjusid. Mõju looduskeskkonnale ei suurene.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus nr 511](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 2617739