

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.06.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimiseseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab, et 18.06.2026 otsusega nr 80 Jõhvi Vallavolikogu kehtestas Jõhvi linna, Narva mnt 137, Narva mnt 139c, 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Jõhvi linna kirdeosas 1 Tallinn-Narva tee ääres.

Planeeritav maa-ala suurusega ca 1,15 ha hõlmab täielikult Narva mnt 137 kinnistut ning osaliselt Narva mnt 139c ja 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistuid.

Detailplaneeringu eesmärk on Jõhvi reoveepumpla rajamine. Olemasolev reoveepumpla on ette nähtud likvideerida ning selle kõrvale rajada uus reoveepumpla koos kogumiskambri, pumbaruumi, tehnoloogilise ruumi, kilbiruumi, hügieeniruumi ning purgimissõlmega. Olemasolevas tehnohoones paiknev trafoalajaam säilitatakse ja rekonstrueeritakse vajalikus ulatuses. Lisaks on planeeritud avariimahuti, heitõhu puhastusseade, kanalisatsioonitorustikud, juurdepääsuteed, teenindusplatsid ning kõrg- ja madalhaljastus. Planeeringuga muudetakse kinnistute piire, mille tulemusena suurendatakse Narva mnt 137 kinnistut Narva mnt 139c ja 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute osade arvelt.

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Detailplaneering muudab Jõhvi valla üldplaneeringut (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127) maakasutuse sihtotstarbe osas. Üldplaneeringu järgi on Narva mnt 137 sihtotstarve tootmismaa, Narva mnt 139c sihtotstarve on puhke-, virgestus- ja haljasalamaa ning 1 Tallinn-Narva tee sihtotstarve on liiklusmaa. Planeeringuga muudetakse Narva mnt 139c ja 1 Tallinn-Narva tee kinnistute Narva mnt 137 kinnistuga liidetavade osade sihtotstarve tootmismaaiks.

Detailplaneering sisaldab ettepanekut Pühajõe kaldal ehituskeeluvööndi vähendamiseks vastavalt looduskaitseeseaduse §-le 40, millele on saadud Keskkonnaameti nõusolek. Ehituskeeluvööndi vähendamine on põhjendatud planeeritud reoveepumpla hoolduseks ja teeninduseks ette nähtud asfaltkattega platsi rajamisega.

Detailplaneeringu lahendus oli esitatud kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks riigiametitele ning asjassepuutuvatele isikutele, kellelt vastuväiteid ei laekunud. Esitatud täiendused ja tähelepanekud on planeeringusse sisse viidud.

Jõhvi Vallavolikogu 26.06.2025 otsusega nr 255 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 14.07.2025 kuni 13.08.2025. Avaliku väljapaneku ajal ei laekunud kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta.

Planeeringu materjalid on kättesaadavad valla veebilehel www.johvi.ee / Dokumendiregister / Planeerimis- ja ehitusalane tegevus, muinsuskaitse / Detailplaneeringud/ DP-203 või otselingilt:

https://adr.novian.ee/johvi_vald/dokument/6899800

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise otsus](#)

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741
E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
arhitekt NELLI SAMELI
Telefon: 53008847
E-post: nelli.sameli@johvi.ee

Teadaande number 2617535