Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.06.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Keila Linnavalitsus teatab , et Keila Linnavolikogu tunnistas kehtetuks 16.06.2026 otsusega nr 1-3/12 Haapsalu mnt 15 kinnistu detailplaneeringu.

Haapsalu mnt 15 kinnistu detailplaneering kehtestati Keila Linnavolikogu 30.09.2014 otsusega nr 30. Planeeringuala suurusega 2156 m2 piirneb põhjast Haapsalu maanteega ning ülejäänud külgedel asuvad eramud. Planeeringu kohaselt pidid kaks moodustatavat üksikelamukrunti olema pikliku kujuga, välja venitatud põhja-lõuna suunas. Krundid pidid olema võimalikult ühesuurused ja arvestama olemasolevat hoonestust.

Haapsalu mnt 15 ja 15a kinnistute omanikud ei ole planeeringut ellu viima hakanud, sest kinnistute jagamise käigus muutusid nende kujud ja ruumiline ülesehitus selliseks, et planeeringut ei ole enam võimalik algsel kujul realiseerida.

Haapsalu mnt 15 ja Haapsalu mnt 15 a kinnistute omanikud esitasid 2026 aastal taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks.

Planeerimisseaduse §140 lõike 1 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Haapsalu mnt 15 ja Haapsalu mnt 15a kinnistute osas planeeringu kehtetuks tunnistamine ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks planeeringu kehtetuks tunnistamise, kehtetuks tunnistamine ei kahjusta kehtivat üldplaneeringut, ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiksid planeeringu kehtima jäämise.

Detailplaneeringu kehtestamise otsus ja materjalid on leitavad Keila linna kodulehelt:
https://keila.ee/planeerimine/

Dokumendid

- Keila Linnavolikogu 16.06.2026 otsus nr 12 "Haapsalu maantee 15 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine"

Keila Linnavalitsus
Keila linn, Harju maakond, Keskväljak 11
Telefon: +372 6790700
E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
volikogu referent RAILI SÄREV
Telefon: 53034555
E-post: raili@keila.ee

Teadaande number 2617027