

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.06.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kristjan Kamberg -le kuuluv mõtteline osa (1/2 kaasomandist) kinnisasjast asukohaga Päikese pst 69, Tallinn

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 5929201 (katastritunnus 78404:408:6981) Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Päikese pst 69. Kinnisasja pindala 908,0 m².

Ehitisregistri andmetel asub kinnisasjal 2-korruseline elamu, mille üldpind on registri andmetel 99.60 m². Samuti asub kinnisasjal majandushoone.

Kinnisasja kaasomanike vahel on sõlmitud notariaalselt tõestatud kasutamise korra kokkulepe, mille kohta on tehtud märke ka kinnistusraamatus.

Vastavalt kaasomanike vahel sõlmitud ning notariaalselt tõestatud kaasomandi valdamise ja kasutamise korrale on Kristjan Kamberg'i ainukasutuses ja -valduses ehitiste ja maatüki osa, mis on lepingu lisaks olevatel plaanidel tähistatud sinise värviga ning kaasomanike ühiskasutuses on ehitiste ja maatüki osa, mis on lepingu lisaks olevatel plaanidel tähistatud rohelise värviga.

Võlgniku ainukasutuses on elamu esimene korrus, mille ruumijaotus hõlmab avatud köögiga elutuba, 2 magamistuba, wc-d ja duširuumi.

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Valdamise ja kasutamise korra kokkulepe vastavalt 10.08.2015.a lepingu punktile 4 ja lisaks olevatele plaanidele. 10.08.2015 avalduse alusel sisse kantud 14.08.2015.

III. jaos - Keelumärke Kristjan Kamberg (isikukood 37110290251) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Tallinna kohtutäitur Elin Vilippus, HOOVI Rental OÜ (registrikood 16020217) kasuks.

IV. jaos, 1. järjekohal - Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-24-7443) summas 21 123,86 eurot Kristjan Kamberg (isikukood 37110290251) kuuluvale mõttelisele osale HOOVI Rental OÜ (registrikood 16020217) kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärke ja kohtuliku hüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja mõttelist osa koormav keelumärke ja kohtulik hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 150 000 euro(t). MÖTTELINE OSA!!!

Omanik: Kristjan Kamberg (isikukood 37110290251)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99448> ning tasuda tagatist raha 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist raha 17.07.2026 12:00 oksjonil ID99448 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Pääkese pst 69, Tallinn, Harju maakond“. Tagatist raha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist raha peab olema laekunud hiljemalt 17.07.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist raha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 26.06.2026 kell 08:00 ja lõpeb 17.07.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.07.2026 kell 14:00 ja lõpeb 24.07.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakumiste samm on 200 euro(t).

Pakumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega 15.07.2026 kell 15:00 ning tutvumise soovist palume eelnevalt teada anda.

Menetluse nr: 022/2024/6821

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja ANNELI KESKÜLA

Telefon: 6840620

E-post: anneli.keskula@taturiabi.vilippus.ee

Teadaande number 2616944