

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.06.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnisasi asukohaga Jõeveere tee 8 / Jõeveere tee 6a, Laagri alevik, Saue vald

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 8784602:

1. katastritunnus 72601:001:1239 - Elamumaa 100%, Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Jõeveere tee 6a. Pindala 963,0 m².
2. katastritunnus 72701:005:3400 - Elamumaa 100%, Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Jõeveere tee 8. Pindala 6979,0 m².

Ehitisregistri andmetel asuvad kinnisasjal 2-korruseline elamu (üldpind 159,5 m²), abihoone, laut, kelder, kasvuhoone ja hoone (dokumendid esitamata).

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - Isiklik kasutusõigus ühiselt Lembit Penberg (isikukood 3560221xxxx), Jelena Penberg (isikukood 4711024xxxx) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elamule.

III. jaos - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Anne-Lii Kulderknup, kohtutäitur Elin Vilippus kasuks.

IV. jaos, 1. järjekohal - Hüpoteek summas 640 000,00 krooni Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV. jaos, 2. järjekohal - Hüpoteek summas 110 000,00 krooni Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV. jaos, 3. järjekohal - Hüpoteek summas 500 000,00 krooni Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV. jaos, 4. järjekohal - Hüpoteek summas 750 000,00 krooni Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV. jaos, 5. järjekohal - Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Anne-Lii Kulderknup kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Enampakkumine toimub keelumärke ja 5. järjekoha hüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormavad keelumärge ja 5. järjekoha hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Kinnisasja koormav isiklik kasutusõigus JÄÄB PÄRAST EDUKAT ENAMPAKKUMIST KINNISASJA

KOORMAMA!!!

KINNISASJA JÄÄVAD KOORMAMA KA HÜPOTEEGID Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Hüpoteehipidajalt Luminor Bank AS saadud vastuse kohaselt moodustas hüpoteebiga tagatud nõude suurus oli 18.05.2026 seisuga 25 902.03 eurot. Nõue ei ole lõplik ning võib ajas muutuda - nii väheneda, kui ka suureneda!!!

Alghind: 350 000 euro(t). HÜPOTEEKIDE JA KASUTUSÕIGUSEGA!!!

Omanik: Asfaltkatte OÜ (registrikood: [16426014](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99438> ning tasuda tagatist raha 10 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist raha 21.07.2026 12:00 oksjonil ID99438 osalemise eest. Kinnisvara: Jõeveere tee 6a; Jõeveere tee 8, Saue vald, Harju maakond“. Tagatist raha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist raha peab olema laekunud hiljemalt 21.07.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist raha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.06.2026 kell 21:59 ja lõpeb 21.07.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.07.2026 kell 14:00 ja lõpeb 28.07.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taituriabi.vilippus.ee

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega ning tutvumise soovist palume eelnevalt teada anda.
Menetluse nr: 022/2026/604

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
esindaja SERGEI VOLF
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadanda number 2616927