

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.06.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 17719801 (katastritunnus 78404:405:0005) kantud korteriomand (elamumaa, üldpinnaga on 17,00 m<sup>2</sup>) asukohaga Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Mahla tn 67 -27.

Ehitisregistri andmetel asub 1-toaline korter kahekorruselise kortermaja viimasel korrusel.

Kinnistu III jakku on seatud kandena nr 1 keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 034/2025/3255 kohtutäitur Kristiina Feinman, Holm Bank AS (registrikood 14080830) kasuks.

Kinnistu IV jaos kanded puuduvad.

Pärast edukat enampakkumist keelumärge kustutatakse.

Alghind: 41 000 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest)

Omanik: Maksim Sokolov (isikukood 37607070249)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99433> ning tasuda tagatisraha 4 100 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.07.2026 12:00 oksjonil ID99433 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Mahla tn 67, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.07.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.06.2026 kell 18:30 ja lõpeb 29.07.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.07.2026 kell 13:00 ja lõpeb 05.08.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.

Info tel 56925408 või e-mail: [evelyn.esing@taitur.net](mailto:evelyn.esing@taitur.net)

t

Menetluse nr: 034/2025/3255

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: [kristiina.feinman@taitur.net](mailto:kristiina.feinman@taitur.net)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja EVELYN ESING

Telefon: 6129155

E-post: [evelyn.esing@taitur.net](mailto:evelyn.esing@taitur.net)

Teadaande number 2616902