

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.06.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et 16.06.2026 korraldusega nr 375 kehtestati Valkse külas Valkse-Mihkli põld 2 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.

Valkse külas Valkse-Mihkli põld 2 (katastritunnus 29501:007:0091) katastriüksuse ja lähiala detailplaneering algatati Lääne-Harju Vallavalitsuse 21.11.2023 korraldusega nr 778 . Planeeringuala suurus on ligikaudselt 7,7 ha.

Planeeringuga moodustatakse 8 ridaelamumaa krunti, üks äri või tootmismaa sihtotstarbega krunt, kolm transpordimaa ning kaks üldmaa sihtotstarbega krunti. Elamumaa kruntidele on planeeritud kokku 62 elamuühikut ja 62 abihoonet summaarse ehitusõigusega sõltuvalt krundist 500 m²–1000 m² . Põhihoone maksimaalne kõrgus elamul on 10 m ja abihoonel 4 m. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud liitumisega Keila Vesi AS võrguga.

Tulekustutuseks rajatakse mahuti ja hüdrandiga varustatud veevõtu koht. Elektrivarustuseks tuleb arendajal sõlmida võrguvaldajaga liitumisleping. Sadevee ja transiitvee ärajuhtimiseks rajatakse uued sadevee kollektorid ja kogumiskraav mille kaudu pinnavesi suunatakse Treppojja. Liikluskorraldus on koostatud arvestades külgnäva Valkse-Mihkli põld I maaüksuse detailplaneeringu lahendusega tagamaks perspektiivse kogujatee ehitamine. Planeeringuala põhjapoolsele osale kavandatava 330kV elektriliinide mõjualasse elamukrunte planeeritud ei ole.

Detailplaneeringu realiseerumisel avaldub positiivne majanduslik mõju uute elanike lisandumise näol. Detailplaneeringu realiseerimisel negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale võib avalduda eelkõige ehitusperioodil lähiümbruse elanikele põhiliselt suurenenud müra- ja vibratsioonitaseme ning liiklussageduse muutumise tõttu. Detailplaneeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 16.06.2026 korraldus nr 375](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus

Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa

Telefon: 6790600

E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2616758