

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.06.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab kehtestas 18.juunil 2026 korraldusega nr 191 Valkla küla Joosepi (35301:001:0271), Tammejõe (35201:001:0360) ja ja Pargi tänav L2 (35301:001:1346) kinnistute detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kavandada planeeritavale alale viis elamukrunti (suurustega 5369-6894 m²), üldkasutatav maa ning kolm transpordimaa sihtotstarbega maaüksust. Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud avaliku kasutusega Pargi tänavalt. Vee- ning kanalisatsiooni lahendus on antud vastavalt OÜ Kuusalu Soojus tehnilistele tingimustele ühisveevärgiga liitumiseks. Koostatud on dendroloogiline hindamine, mille alusel on planeeringus kirjeldatud säilitatavad ning likvideeritavad puud. Detailplaneeringu positsioonidele 7 ja 9 kavandatud tee antakse peale arendaja poolset välja ehitamist tasuta üle Kuusalu Vallavalitsusele ning antud teeosa jääb avalikku kasutusse. Ülejäänud osa kavandatud teest jääb kasutusse erateena elamukruntide teenindamiseks. Detailplaneering on kooskõlastatud vastavalt lähteülesandes toodule Päästeameti ja Keskkonnaameti ning tehnovõrkude valdajate poolt.

Planeeritav ala asub kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel perspektiivsel elamualal. Kavandatud kruntidega piirneva Valkla oja ehituskeeluvööndi vähendamist ei taotleta, hoonestusalad on planeeritud väljaspoole ehituskeeluvööndit. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 18.juuni 2026 korraldus nr 191](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2616602