

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.06.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et kehtestas 18.juunil 2026 korraldusega nr 189 Kolga-Aabla küla Lemeti kinnistu (42301:001:0283) detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 1,0 ha suuruse hoonestatud kinnistu jagamiseks kaheks elamukrundiks. Seni hoonestamata alale moodustatava elamukrundi suuruseks on kavandatud 4115 m². Detailplaneeringuga on tehtud ettepanek määrata uue elamukrundi koha-aadressiks Tormiveere. Varasemalt hoonestatud krundi koha-aadressiks jääb Lemeti.

Kolga-Aabla küla, Lemeti kinnistu asub Lahemaa rahvuspargis Lahemaa piiranguvööndis. Lahemaa rahvuspargi kaitsekorralduskava 2016-2025 kohaselt paikneb planeeringuala Kolga-Aabla küla väga väärtusliku külaosa võimalikult ehitusalal. Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu detailplaneeringu kohustusega alal, elamualal. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneering on kooskõlastatud vastavalt lähteülesandes toodule Päästeameti ja Keskkonnaameti ning tehnovõrkude valdajate poolt.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 18.juuni 2026 korraldus nr 189](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2616593