

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.06.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et kehtestas 4.juunil 2026 korraldusega nr 163 Kaberla küla Kutikse kinnistu (35201:001:0245) detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 1,67 ha suurusele kinnistule elamu ja abihoonete ehitusõiguse määramiseks. Detailplaneeringuga on määratud hoonete suurimaks lubatud arvuks 4 (1 põhihoone ja kuni 3 abihoonet). Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hoonete maksimaalne lubatud arv on 2, ning need peavad samuti asuma hoonestusala sees. Hoonete teenindamiseks on kinnistule kavandatud puurkaev ning biopuhasti koos imbväljakuga. Juurdepääs Kutikse kinnistule on ette nähtud uue mahasõiduga Jõelähtme-Kemba maanteelt. Kaberla oja ehituskeeluvööndi vähendamist detailplaneeringuga ei taotleta, hoonestusala asub väljaspool ehituskeeluvööndit. Detailplaneeringuga on tehtud ettepanek määrata katastriüksuse uueks koha-aadressiks Metsaoja.

Detailplaneering on kooskõlastatud vastavalt lähteülesandes toodule Päästeameti, Keskkonnaameti, Transpordiameti ning tehnovõrkude valdajate poolt.

Planeeritav ala asub kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Üldplaneering sätestab, et detailplaneering tuleb koostada veekogude kallastest 250 m ulatusse jäävate kruntide hoonestamiseks. Kutikse kinnistu piirneb Kaberla ojaga. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 04.juuni 2026 korraldus nr 163](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2616557