

Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 06.01.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 12 lõike 1¹ punkti 2](#) alusel.

Rakvere Linnavolikogu otsustajana teatab, et on jätnud algatamata oma 19.10.2022 otusega nr 83 Tiigi tn 12 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise keskkonnamõju hindamise (KMH).

Rakvere linna põhjapoolses osas Tiigi tn 12 (kat tunnus 66301:009:0370) kinnistul kavandatava tegevuse eesmärgiks on kinnistu jagamine, ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse määramine, seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitsekselised põhimõtted, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning seadusest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatused. Planeeritav ala on 1800 m². Ühtlasi määratakse detailplaneeringuga üldised maakasutustingimused, arhitektuursed nõuded heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Planeeritav tegevus on vastuolus Rakvere linna üldplaneeringuga. Detailplaneering on planeerimisseaduse § 142 tähenduses üldplaneeringut muutev detailplaneering. Planeerimisseaduse § 142 lõike 6 kohaselt tuleb sellisel juhul anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostas LEMMA OÜ. Eelhinnangus leiti, et detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ehk olulise keskkonnamõjuga tegevuse alla. Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole seega eelhinnangu alusel vajalik.

KMH jäeti algatamata Kokkuvõtvalt puudub vajadus keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimiseks.

Detailplaneeringu kehtestamise ja elluviimisega kaasnevad võimalikud keskkonnamõjud on lokaalse iseloomuga ning madala intensiivsusega. Võimalike keskkonnamõjude ennetamiseks ja vältimiseks on olemas hõlpsalt rakendatavad meetmed, mida tuleb rakendada.

Rakvere linnavolikogu nõustub detailplaneeringu eelhinnangus toodud põhjendustega ning leiab, et antud juhul ei ole detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik.

Arendaja on JANEK JÕE (isikukood 38209195210) , kontaktandmed:

Otsustaja on Rakvere Linnavolikogu (kontaktisik Mihkel Juhkami, e-post mihkel.juhkami@rakvere.ee, telefon +372 32 25885).

KMH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tööpäeviti Lai tn 20, ruumis nr 14. Digitaalselt Rakvere Linna kodulehel <http://atp.amphora.ee/rakverelv/index.aspx?itm=571807>

Dokumendid

- [KSH algatamata jätmise otsus](#)

Rakvere Linnavalitsus

Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20

Telefon: 3225870

E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist ERKKI LEEK

Telefon: 3225828

E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 2023787