

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.06.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

AS FENESTRA (pankrotis) (registrikood: [10333205](#)) pankrotihaldur Mark Uska avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

ASi FENESTRA (pankrotis) tootmise tervikvara, sh

1. tootmises kasutatud seadmed ja masinad (vähemalt 177 positsiooni, 382 tk) koos varuosadega ning väikevahendid (tööriistad, materjalid jmt);

2. intellektuaalne vara, sh

2.1. tootmise dokumentatsioon (toodete joonised, testid, tootekaardid jmt) (ärisaladus);

2.2. teave klientide, tarnijate jm koostööpartnerite kohta (ärisaladus);

2.3. kaubamärgid:

2.3.1. kaubamärk FENESTRA, register EUIPO, reg-nr 006619753, kehtiv kuni 29.01.2028;

2.3.2. kaubamärk FENESTRA, register Ühendkuningriigid, reg-nr UK00906619753, kehtiv kuni 29.01.2028;

2.3.3. kaubamärk FENESTRA, register Rootsi, reg-nr 2009-06627, kehtiv kuni 15.10.2030;

2.3.4. kaubamärk FENESTRA, register Soome, reg-nr T200800279, kehtiv kuni 31.07.2028;

2.3.5. kaubamärk Fenestra Passive, register Soome, reg-nr T201202034, kehtiv kuni 15.02.2033;

2.3.6. kaubamärk FENESTRA, register Rahvusvaheline, reg-nr 1023365, kehtiv kuni 27.11.2029;

2.3.7. kaubamärk Fenestra Passive, register Rahvusvaheline, reg-nr 1140591, kehtiv kuni 09.07.2032;

3. materjalilao jääk (puit, klaas, alumiinium, muud materjalid);

4. valmistoodangulao jääk;

5. nõuded klientide vastu;

6. lao-, tootmise- ja kontorimööbel;

7. liiklusregistris registreeritud sõidukid:

7.1. reg-märk 142BVC, FUSO CANTER, kere tüüp MADEL, esmase registreerimise aasta 2017;

7.2. reg-märk 563BTJ, VOLKSWAGEN TRANSPORTER, kere tüüp KAUBIK, esmase registreerimise aasta 2017;

7.3. reg-märk 662BMZ, SKODA PRAKTIK, kere tüüp KAUBIK, esmase registreerimise aasta 2014;

7.4. reg-märk 787BK, RESPO 302 L15, kere tüüp MADEL, esmase registreerimise aasta 1996.

MÄRKUSED:

1. Enampakkumise esemeks olev tervikvara on koosseisus, mis võimaldab enampakkumise võitjal ASi FENESTRA (pankrotis) senist tootmistegevust jätkata.

2. Enampakkumise esemeks olevad vallasasjad asuvad aadressil Kaabli 23a, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond (katastritunnus 65301:002:0208). Asjad paiknevad üüritud hoonetes netopinnaga 7666,20 m² ning hooneid ümbritseval territooriumil.

3. Enampakkumise võitja kohustub vallasasjad hoonetest ja neid ümbritsevalt territooriumilt ära viima hiljemalt 30 päeva jooksul enampakkumise akti koostamisest. Kui asjad ei ole eeltoodud tähtajaks ära viidud, kohustub enampakkumise võitja saavutama üürileandjaga kokkuleppe asjade hoiustamiseks või hüvitama ASile FENESTRA (pankrotis) hoiustamisega seotud kulud.

4. Enampakkumise võitja kohustub tasuma registervara ümberregistreerimisega seotud kulud (lõivud jm).

5. Enampakkumisel müüakse vara sellises seisukorras nagu see on. Haldur ei ole kontrollinud asjade seisukorda ega anna mistahes kinnitusi või tagatise ega vastuta võimalike puuduste eest.

Alghind: 1 000 000 euro(t). Lisandub käibemaks.

Omanik: AS FENESTRA (pankrotis) (registrikood: [10333205](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99413> ning tasuda tagatisraha 50 000 eurot AS FENESTRA arveldusarvele nr EE301010220084880016 (AS SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.07.2026 11:00 oksjonil ID99413 osalemise eest. Vallasvara“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.07.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.06.2026 kell 16:30 ja lõpeb 15.07.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.07.2026 kell 12:00 ja lõpeb 22.07.2026 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Enampakkumise esemega (v.a ärisaladus) on võimalik tutvuda tööajal eelneval kokkuleppel pankrotihalduriga.

Menetluse nr: 2-26-8298

pankrotihaldur Mark Uska

Ahtri tn 6, 10151 Tallinn

Telefon: 56221091

E-post: mark@rask.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur Mark Uska

Telefon: 56221091
E-post: mark@rask.ee

Teadaande number 2616382