

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.06.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et kehtestas 10.06.2026 korraldusega nr 2-3/197 (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=382565>) Otepää linnas asuva Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringu (AB Artes Terrae OÜ töö nr 23034DP1).

Planeeringuala hõlmab Tehase katastriüksust (katastritunnus 55701:001:0141), Rummu katastriüksust (katastritunnus 63601:001:0212), Saviotsa katastriüksust (katastritunnus 63601:001:1591), Savijala katastriüksust (katastritunnus 63601:001:1500) ja Masti katastriüksust (katastritunnus 63601:001:1592). Planeeringuala suurus on ca 18,5 ha.

Tehase katastriüksuse maa-alal kehtib Otepää Vallavolikogu 28. augusti 2000. a otsusega nr 79 kehtestatud Tehase 2, Savikalda, Saviaugu ja Savikese ning selle lähiümbruse detailplaneering ja Otepää Vallavalitsuse 16. veebruari 2015. a korraldusega nr 2-4/67 kehtestatud Tehase kinnistu katlamaja detailplaneering. Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringu kehtestamisega muutusid varem kehtestatud detailplaneeringud käesoleva planeeringuala ulatuses kehtetuks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli Tehase ja Rummu katastriüksuste ühendamine üheks krundiks, ehitusõiguse määramine tootmishoonete püstitamiseks, palgi ladustamisplatside ja veekogu rajamiseks.

Planeeringulahendus on kooskõlas kehtiva Otepää valla üldplaneeringuga ning sisaldab meetmeid tehase tootmistegevusest tulenevate keskkonnamõjude vähendamiseks.

Kehtestatud detailplaneeringu lahendusega ja materjalidega on võimalik tutvuda Otepää valla veebilehel: <https://www.otepaa.ee/otepaa-linnas-asuva-tehase-ja-rummu-katastriuksuste-ja-lahiala-detailplaneeringu-kehtestamine>

Otepää Vallavalitsus

Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Lipuväljak 13

Telefon: +372 7664800

E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist NEEME KAUROV

Telefon: 7664825

E-post: neeme.kaurov@otepaa.ee

Teadaande number 2616318