

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.06.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Hiiumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Hiiumaa Vallavalitsus teatab Prählamäe külas Vana-Kokla kinnistu detailplaneeringu algatamisest Hiiumaa Vallavolikogu 18.06.2026 otsusega nr 42. Detailplaneeringu eesmärgiks on Pühalepa valla keskosa üldplaneeringu muutmise, vähendades planeeringualal Nuutri jõe ehituskeeluvööndit kavandatava juurdepääsu tee alal, Vana-Kokla katastriüksuse kaheks elamukrundiks jagamine, kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks, hoonestusala ja ehitustingimuste määramine, liikluse ja parkimiskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorra põhimõtete ning tehnovõrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohtade määramine. Planeeringuala ligikaudne suurus on 2,71 ha.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist muuta Pühalepa valla keskosa üldplaneeringut taotledes kalda ehituskeeluvööndi vähendamist ja Pühalepa valla keskosa üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu kohustusega alal elamukruntide moodustamise ja kruntidele ehitusõiguse määramise soovist.

Algatamisel teadaoleva info põhjal täiendavate uuringute läbiviimise vajadus puudub.

Dokumendid

- [Hiiumaa Vallavolikogu 18.06.2026 otsus nr 42](#)

Hiiumaa Vallavalitsus
Kärdla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, Keskväljak 5a
Telefon: 4636082
E-post: valitsus@hiiumaa.ee

Teadaande number 2616246