Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.06.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Kohtutäitur Kaire Põlts müüb MART OJASAAR'le kuuluva 2000/10352 kaasomandist ja Aurusauna OÜ-le kuuluva 8352/10352 kaasomandist alljärgnevast kinnisasjast elektroonilisel enampakkumisel:
Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa number 6376102 kantud üldkasutatavast maast 100%, asukohaga Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, Aurusauna, pindala 10347,0 m2, katastritunnus 65301:003:0831. Üldkasutatav maa koosseis (maa-ameti andmetel): metsamaa 6941 m², muu maa 3406 m². Kinnisasja koormavad kitsendused on kättesaadavad siit: https://kitsendused.kataster.ee/public?code=65301:003:0831.

Kinnisasjale on seatud:
1) Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kinnistu kaasomanike kokkulepe kaasomandi valdamise ja kasutamise korra kohta vastavalt 10.07.2008 lepingu punktidele 4.1 ja 4.2 ning 10.07.2008 lepingule lisana nr 1 lisatud plaanile. 10.07.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 21.07.2008.
2) Keelumärge Mart Ojasaar kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Põlts, Eesti Vabariik (Eesti Haigekassa (registrikood 74000091)) kasuks.
3) Keelumärge Aurusauna OÜ kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Põlts, Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.
4) Hüpoteek summas 16 709,70 eurot Eesti Vabariik kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 6.05.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.05.2015.
5) Hüpoteek summas 27 300,00 eurot Aurusauna OÜ (registrikood 16988640) kuuluvale mõttelisele osale Katrin Ojasaar kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuuluvad mõlemad käsutamise keelumärked ja mõlemad hüpoteegid kustutamisele. Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta kustutamisele ei kuulu.
Vara ostja kohustub tasuma lisaks ostuhinnale ka riigilõivu omanikukande muutmise eest kinnistusraamatus.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.
Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Kinnistul asuvad kaitstavad loodusobjektid.

Alghind: 21 643 euro(t).

Omanik: Aurusauna OÜ (registrikood: 16988640); OJASAAR MART (isikukood 36907310352)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99411 ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.07.2026 12:00 oksjonil ID99411 osalemise eest. Kinnisvara: Aurusauna, Rae vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.07.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.06.2026 kell 11:46 ja lõpeb 23.07.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.07.2026 kell 12:00 ja lõpeb 31.07.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Tutvumise soovist teatada kohtutäituri büroole tel 683 6397, 55917300, e-post kadri.noor@polts.ee.
Menetluse nr: 025/2024/3724

Kohtutäitur Kaire Põlts
Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn
Telefon: 6836390
E-post: menetlus@polts.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja KADRI NOOR
Telefon: 6836390
E-post: kadri.noor@polts.ee

Teadaande number 2616233