

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.06.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kadrina Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kadrina Vallavalitsus teatab Kadrina Vallavalitsus teatab Kadrina alevikus Viru tn 4 kinnistu detailplaneeringu algatamisest Kadrina Vallavalitsuse 9. juuni 2026.a korraldusega nr 130.

Detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on jagada Kadrina alevikus Viru tn 4 kinnistu (katastritunnus 27304:002:0170, pindala 6163 m², elamumaa 100%) kolmeks krundiks ja määrata ehitusõigus üksikelamute ja/või paarisrajade ehitamiseks.

Planeeringuala suurus on ca 0,7 ha, juurdepääs planeeringualale on Viru tänavalt (munitsipaalomand). Viru tn 4 kinnistut läbib elektriõhuliin ja maa-alune sideehitis. Planeeringuala piirneb elamumaadega. Ehitisregistri andmetel asub Viru tn 4 kinnistul kahekorruseline 8 korteriga elamu ehitusaluse pinnaga 489 m² ja soojuspuuraugud.

Viru tn 4 kinnistul kehtib Kadrina Vallavalitsuse 5. novembri 2008. a määrusega nr 13 kehtestatud Viru tn. 4 kinnistu detailplaneering (Planeeringute andmekogu ID 30111668), mille eesmärgiks oli jagada Viru tn 4 kinnistu kaheks elamukrundiks, tänaseks pole detailplaneeringut asutud ellu viima. PlanS § 140 lõike 8 alusel uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Kadrina valla üldplaneeringu (kehtestatud Kadrina Vallavolikogu 29. aprilli 2026.a otsusega nr 33) kohaselt planeeringuala kattub elamu maa-ala juhtotstarbega. Kadrina valla arengukava aastateks 2024-2035 tõdeb, et vallas on puudus nii vabadest korteritest kui ka elamuehituskruntidest uutele elanikele. Lääne-Viru maakonnaplaneeringus 2030+ on Kadrina alevik määratud linnaliseks asulaks, kus asustuse suunamine peab lähtuma eelkõige tihendamise printsiibist, millega eelistatakse tühjana seisvate ning alakasutatud maa-alade ja hoonete taaskasutusele võtmist. Detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei ole vastuolus kehtiva Kadrina valla üldplaneeringuga, Lääne-Viru maakonnaplaneeringuga 2030+ ega Kadrina valla arengukavas seatud eesmärkidega.

Võimalike uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Kadrina alevikus Viru tn 4 kinnistu detailplaneeringu algatamine](#)

Kadrina Vallavalitsus

Kadrina alevik, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, Rakvere tee 14

Telefon: +372 3225600

E-post: kadrina@kadrina.ee

Teadaande number 2616139