

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.06.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Croly OÜ -le kuuluv kinnisasja asukohaga Raineri, Mõisaküla, Saaremaa vald, Saare maakond koormav hoonestusõigus

Hoonestusõigus on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 3799334 (katastritunnus 44001:003:0741) Maatulundusmaa 60%, Tootmismaa 40%, Saare maakond, Saaremaa vald, Mõisaküla, Raineri.

Kinnisasja pindala 9 424 m²

Hoonestusõigus tähtajaga 10 aastat, mis on koormatisena kantud: kinnistu nr 3799234 registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Osaühing Saare Tõrv.

Tasuta hoonestusõigusega koormatud lepingu esemeks oleval kinnistul lasuvad maksud tasub ning avalik-õiguslikud koormatised (sealhulgas maamaksu) kannab hoonestaja.

HOONESTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING ON SÕLMITUD 02.09.2010!!!

Kinnistusraamatu kanne on jätkuvalt olemas ning täituri käsutuses ei ole andmeid tähtaja pikendamise kohta.

Hoonestusõigust koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

III. jaos - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Osaühing EUROPARK ESTONIA (registrikood 10811490), kohtutäitur Elin Vilippus kasuks.

IV. jaos, kanne nr 1 - Hüpoteek summas 230 000,00 eurot Swedbank Liising Aktsiaselts (registrikood 10434248) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 3799234. \nIV. jaos, kanne nr 2 - Hüpoteek summas 293 590,37 eurot Croly OÜ (registrikood 12881247) kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Hoonestusõigust koormav keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Hoonestusõigust koormavad hüpoteegid JÄÄVAD PÄRAST EDUKAT ENAMPAKKUMIST VARA KOORMAMA.

Hüpoteegipidajalt Swedbank Liising AS saadud vastuse kohaselt ei taga ühishüpoteek Swedbank Liising AS -is ühtegi kohustust - hüpoteek on „tüh,,

Kohtutäitur selgitab, et hüpoteegiga tagatud kohustused lähevad üle ostjale (Riigikohtu lahend nr 2-19-13561).

Asjaõigusseaduse § 346 lg 1 kohaselt on hüpoteegiga hüpoteegisumma ulatuses tagatud nõue, intressid (muu hulgas viivis) kuni kolme aasta eest enne kinnisasja müümist täitemenetluses, samuti võla sissenõudmise kulutused, sealhulgas täitemenetluse kulud ja täituri tasud ning hüpoteegipidaja poolt kinnisasja omaniku eest tasutud kindlustusmaksed.

Alghind: 1 000 euro(t).

Omanik: Croly OÜ (registrikood: [12881247](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99404> ning tasuda tagatisraha 100 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 14.07.2026 12:00 oksjonil ID99404 osalemise eest. Kinnisvara: Möisaküla, Raineri, Saaremaa vald, Saare maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.07.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.06.2026 kell 21:59 ja lõpeb 14.07.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.07.2026 kell 14:00 ja lõpeb 21.07.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 20 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri

kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382,
sergei.volf@taituriabi.vilippus.ee
Menetluse nr: 022/2023/4937

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SERGEI VOLF
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaaande number 2616042