

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.06.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Aive Kolsar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Oliver Bekker-ile kuuluv 1-toaline korter (17,3 m²) asukohaga Valga maakond, Valga vald, Valga linn, J. Kuperjanovi tn 22-2, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 1768840.

Registriosas I jaos katastritunnus 85401:006:0860, elumaa 100%, 771,0 m², 173/3073 mõttelist osa kinnisajast

ja eriomandi ese eluruum nr 2, mille üldpind on 17,30 m² ja mille tähistus plaanil on 2.

Teised sama kinnisaja korteriomandid nr 1768740, 1768940, 1769040, 1769140, 1769240, 1769340, 1769540, 1769640. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 11.12.2003 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Registriosas II jaos omanikuna sisse kantud Veera Bekker. Omanik Veera Bekker on rahvastikuregistri andmetel surnud. Pärja Oliver Bekker ik 36707082741.

Registriosas III jaos keelumärge kinnisaja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Aive Kolsar, Aktsiaselts PlusPlus Capital (registrikood 11919806) kasuks.

Registriosas IV jaos kanded puuduvad.

Peale õnnestunud enampakkumist registriosas III jaos sisse kantud keelumärge kustutatakse.

Alghind: 1 687,50 euro(t).

Omanik: OLIVER BEKKER (isikukood 36707082741)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99383> ning tasuda tagatisraha 169 eurot Aive Kolsar arveldusarvele nr EE081010010124096019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 30.06.2026 12:00 oksjonil ID99383 osalemise eest. Kinnisvara: J. Kuperjanovi tn 22, Valga vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.06.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.06.2026 kell 12:00 ja lõpeb 30.06.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.06.2026 kell 14:00 ja lõpeb 07.07.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 7995794 või e-posti teel aive.kolsar@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 170/2022/714, 170/2019/425, 170/2024/1094

Kohtutäitur Aive Kolsar

Aasa 5, 63304 Põlva

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur AIVE KOLSAR

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teadaande number 2615721