

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.06.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 12655150 alla kantud kinnisasi aadressil Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pärnu mnt 69 (katastritunnus 78401:110:0002, elumaa 100%) 272/37461 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese mitteiluruum nr 36. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 9026550, 9026650, 9026750, 9026850, 9026950, 9027050, 9027150, 9027250, 9027350, 9027450, 9027550, 9027650, 9027750, 9027850, 9027950, 9028050, 9028150, 9028250, 9028350, 9028450, 9028550, 9028650, 9028750, 9028850, 9028950, 12654150, 12654250, 12654350, 12654450, 12654550, 12654650, 12654750, 12654850, 12654950, 12655050, 12655250, 12655350, 12655450, 12655550, 12655650, 12655750, 12655850. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 3.08.2017 kinnistamisavaldusele, muudetud 28.08.2018 eriomandi kokkuleppega ja selle osaks oleva hoonejaotusplaaniga. Kaasomandi teostamine on kitsendatud teiste sama kinnisasja korteriomandite eriomanditega seotud õigustega.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Alexander Fursa (isikukood 38604120251).

III jao kande nr 1 alla on sisse kantud märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kaasomandi valdamise ja kasutamise kord vastavalt 28.08.2018.a. lepingu punktile 7 ja lepingu eseme olulisteks lisadeks olevatele plaanidele nr 1 ja 3. Kanne asub 4. jao kande nr 1 järel. 28.08.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.09.2018.

III jao kande nr 3 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Risto Sepp, Aktiva Finance Group OÜ (registrikood 10746479) kasuks.

IV jaos kanded puuduvad.

Tegemist on 1-toalise mitteiluruumiga, mille pindala on 27,20m².

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:

Enampakkumine viiakse läbi sissenõudjate nõuete rahuldamiseks ja pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge ja III jao kanne nr 1 kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest.

Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 108 800 euro(t). Lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest.

Omanik: Alexander Fursa (isikukood 38604120251)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99382> ning tasuda tagatisraha 3 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.07.2026 10:50 oksjonil ID99382 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Pärnu mnt 69, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.07.2026 kell 10:50. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.06.2026 kell 10:50 ja lõpeb 16.07.2026 kell 10:50.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.07.2026 kell 11:50 ja lõpeb 23.07.2026 kell 11:50. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palun pöörduda kirjalikult e-posti aadressile: bretely.jaatma@taitur.net

Menetluse nr: 027/2026/657

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur RISTO SEPP

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande number 2615696