

RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 02.01.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade pilliroo varumise eesmärgil kirjaliku enampakkumise korras tasu eest kasutusse andmiseks:

1) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kloostri külas 167,77 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 364 (katastritunnus 41102:001:0129, riigi kinnisvararegistri kood KV11148). Enampakkumise alghind 631 eurot aastas. Matsalu rahvuspargi Kasari luha ja rannaniitude sihtkaitsevöönd. Pilliroo varumine lubatud külmunud pinnaselt ja püsiva jääkatte olemasolul kuni rändlindude (haned, luiged) saabumiseni, kuid mitte kauem kui 15. novembrist 1. aprillini, eelistada lausalist rooniitmist. Varutud pilliroogu ei tohi ladustada kaitsealale (va õue ja põllumaadele) kauem kui 15. aprillini.

2) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kloostri külas 176,94 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Tükumere idaosa (katastritunnus 41102:001:0123, riigi kinnisvararegistri kood KV10820). Enampakkumise alghind 668 eurot aastas. Matsalu rahvuspargi Matsalu siselahe ja roostike sihtkaitsevöönd. Pilliroo varumine lubatud külmunud pinnaselt ja püsiva jääkatte olemasolul kuni rändlindude (haned, luiged) saabumiseni, kuid mitte kauem kui 15. novembrist 1. aprillini, vähemalt pool roomassiivist jätta lõikamata, lõigata mosaiiksel. Varutud pilliroogu ei tohi ladustada kaitsealale (va õue ja põllumaadele) kauem kui 15. aprillini.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Läänema metsaülemalt e-posti aadressil laanemaa@rmk.ee

3) Saare maakonnas Saaremaa vallas Kungla külas 14,7 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kuressaare metskond 877 (katastritunnus 85801:001:1090, riigi kinnisvararegistri kood KV64888). Enampakkumise alghind 84 eurot aastas. Pilliroo varumine lubatud 1. augustist kuni 15. veebruarini. Ladustamine niidetaval roosal lubatud 15. märtsini, tekkivad jäätmed koristada hiljemalt 15. märtsiks.

4) Saare maakonnas Saaremaa vallas Kõrkkülas 20,04 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Mullutu-Loode hoiuala 1 (katastritunnus 37301:006:0239, riigi kinnisvararegistri kood KV45388). Enampakkumise alghind 86 eurot aastas. Mullutu-Loode looduskaitseala Kaalupi sihtkaitsevöönd. Pilliroo varumine lubatud külmunud pinnaselt 1. augustist kuni jääminekuni, kuid mitte kauem 15. märtsini, pilliroogu niita servast serva või keskelt lahku meetodil. Ladustamine niidetaval roosal lubatud 15. märtsini, tekkivad jäätmed koristada hiljemalt 15. märtsiks.

5) Saare maakonnas Saaremaa vallas Kõrkkülas 14,53 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Mullutu-Loode hoiuala 2 (katastritunnus 37301:006:0240, riigi kinnisvararegistri kood KV45391). Enampakkumise alghind 100 eurot aastas. Mullutu-Loode looduskaitseala Kaalupi sihtkaitsevöönd. Pilliroo varumine lubatud külmunud pinnaselt 1. augustist kuni jääminekuni, kuid mitte kauem 15. märtsini, pilliroogu niita servast serva või keskelt lahku meetodil. Ladustamine niidetaval roosal lubatud 15. märtsini, tekkivad jäätmed koristada hiljemalt 15. märtsiks.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Saaremaa metsaülemalt e-posti aadressil saaremaa@rmk.ee

Kasutusse andmise põhitingimused: on järgmised:

1. Maatükk antakse kasutusse pilliroo (roo) lõikamise ja varumise eesmärgil.
2. Maatükk antakse kasutusse tähtajaga 31.05.2032.
3. Maatüki kasutamiseks sõlmitakse maarendileping, mille lahutamatud lisad on:
 - 3.1. maatüki asendiplaan;
 - 3.2. kirjalik maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt.
4. Maarendileping sõlmitakse isikuga, kellel ei ole võlgnevusi ega muid lepinguliste kohustuste täitmata jätmisi rendileandja ees.
5. Kasutustasu alghind koosneb varasemalt sarnasel eesmärgil kasutatava kinnisasja eest tasutavast keskmisest aastatasust ja kõrvalkuludest proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
6. Kasutustasu maksmine toimub järgmise aasta eest ette 1. jaanuariks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Esimese aasta kasutustasu tuleb maksta pärast maarendilepingu sõlmimist hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul vastava arve saamisest arvates. Kasutustasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.
7. Rendileandjal on õigus taotleda renditasu suurendamist maarendilepingu sõlmimisest kolme aasta möödumisel ja vastavalt iga järgmise kolme aasta möödumisel, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Muude kõrvalkulude, maksude ja koormiste lisandumisel on rendileandjal õigus lisada need järgmise perioodi eest esitatavale arvele.
8. Kasutustasu arve tähtjaks tasumata jätmisel saadetakse rentnikule sellekohane meeldetuletus. Arve tasumata jätmisel ka pärast meeldetuletuses oleva tähtaja möödumist algatatakse kasutuslepingu lõpetamine.
9. Rentnikul tekib õigus maaüksuse kasutamiseks pärast maarendilepingu sõlmimist ja kasutustasu maksmist.
10. Rendileandja ei vastuta maatüki puuduste ja tegevuseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi rentnikule ei hüvita.
11. Rendileandjal on õigus maarendileping erakorraliselt üles öelda, kui kaitseala valitseja seda nõuab või on vajalik anda maatükk kasutusse poollooduslike koosluste hooldamiseks.
12. Rentniku poolt maatükilt varutud pilliroog kuulub rentnikule.
13. Rentnik on kohustatud:
 - 13.1. kasutama maatükki maarendilepingus nimetatud eesmärgil kooskõlas kehtivate õigusaktidega ja järgima maatüki kasutamisel kõiki õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
 - 13.2. tasuma tähtaegselt kasutustasu ja muid lepingu järgselt tasumisele kuuluvaid summasid. Tasu tähtjaks tasumata jätmisel on rentnik kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni;
 - 13.3. mitte kahjustama pilliroo lõikamisel ja varumisel pinnast ja teid;
 - 13.4. mitte ladustama lõigatud pilliroogu väljapoole roovarumise ala;
 - 13.5. tagama maatükil ja selle lähimas ümbruses heakorra ning vajadusel jäätmekäitluse. Pilliroo varumisel tekkivad jäätmed ja praht tuleb koristada koheselt pärast tegevuse lõpetamist;
 - 13.6. teavitama Keskkonnaametit igal aastal roolõikuse algusest;
 - 13.7. lubama rendileandja esindajaid koos rentniku esindajaga takistamatult maatükile lepingutingimuste täitmise kontrollimiseks ja ülevaatuseks. Rentnikupoolsete rikkumiste avastamisel teeb rendileandja vastavad ettekirjutused, mis on rentnikule kohustuslikud, ning vajaduse korral võtab tarvitusele abinõud rikkumiste kõrvaldamiseks ja riigile kahju tekkimise vältimiseks;
 - 13.8. teatama viivitamatult rendileandjale looduskahjustest jm õnnetustest, mis toimusid seoses maatükiga või mis mõjutavad maarendilepingu kohast täitmist;
 - 13.9. hüvitama rendileandja nõudel kahju, mis on tekkinud rentniku või temaga seotud isikute tegevuse tagajärjel maatükile;
 - 13.10. mitte kahjustama oma tegevusega maatükil asuvaid ja sellega piirnevaid maaparandussüsteeme ja juurdepääsuteid;
 - 13.11. tasuma maaparandusühistu liikmeks olemisega seotud kulud proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega juhul, kui lepingu objekt kuulub või arvatakse maaparandusühistu tegevuspiirkonda ning liikmeõigusi maaparandusühistus teostab Keskkonnaministeeriumi volituse alusel RMK;

- 13.12. mitte andma maatükki allrendile või muul viisil kasutusse;
- 13.13. teavitama viivitamatult rendileandjat rentniku õiguste ja kohustuste õigusjärgluse korras üleminekust, kusjuures õigusjärglane on kohustatud esitama oma andmed ning kinnituse, et õigusjärglane kohustub täitma kõiki lepingust tulenevaid kohustusi;
- 13.14. lubama maarendilepingu kehtimise ajal maatükil teostada geoloogilisi uuringuid ning üld- ja ehitusgeoloogilisi uurimistöid;
- 13.15. tagastama maatüki rendileandjale maarendilepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel (erakorralisel ülesütlemisel) vastavalt lepingu tingimustele.

Enampakkumisel osalemine, pakkumuste hindamine ja edukaks tunnistamine

14. Enampakkumisel osalejal on enne pakkumuse tegemist võimalus tutvuda enampakkumise tingimuste infoga väljaandes Ametlikud Teadaanded või RMK veebilehel ja enne pakkumuse tegemist maatükk looduses üle vaadata.
15. Täiendavat infot kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab maatüki asukohajärgselt RMK metsaülemalt.
16. Esitatud pakkumus loetakse kinnituseks, et osaleja on enne pakkumuse tegemist tutvunud enampakkumise tingimustega ning talle on maatüki seisukord teada.
17. Pakkumused tuleb esitada kirjalikult, kinnises ümbrikus, mis on tähistatud märkega „Maade kasutusse andmine“. Ümbrikule märkida pakkuja kontaktandmed, maatüki lähiaadress (nimetus) või lähiaadressid (nimetused), mille kohta pakkumus esitatakse, ning hoiatusmärke " Mitte avada enne 17.01.2023 kell 12.00“. Pakkumused tuleb esitada RMK Õisu kontori aadressile Kalvre küla, Mulgi vald, 69513 Viljandi maakond hiljemalt 17. jaanuariks 2023 kell 11.00. Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumused, mille postiteenuse osutaja on RMK Õisu kontoris edastanud ettenähtud tähtpäevaks.
18. Pakkumused avatakse 17. jaanuaril 2023 kell 12.00 aadressil RMK Õisu kontor, Kalvre küla, Mulgi vald, 69513 Viljandi maakond.
19. Pakkumisel osalemiseks tuleb esitada RMK Õisu kontoris vastav avaldus, soovitatav on kasutada RMK veebilehel avaldatud enampakkumise teates toodud avalduse vormi (https://media.rmkk.ee/files/Avaldus_enampakkumisel_osalemiseks.docx). Avalduses tuleb märkida järgmised andmed:
- 19.1. pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht, e-posti aadress ja telefoninumber. Juhul kui avaldusel toodud nimi ja registrikood ei lange kokku Äriregistris olevate andmetega, loetakse isik osalejaks registrikoodi alusel;
- 19.2. maatüki järjekorranumber pakkumise teates, maatüki lähiaadress (nimetus) ja katastritunnus. Maatüki andmete erinevuse korral loetakse kehtivaks järjekorranumber;
- 19.3. maatüki kasutamise aastatasu pakkumissumma ilma käibemaksuta. Summa peab olema kirjutatud numbrite ja sõnadega eurodes täisarvuna. Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, ümardatakse summa täisarvuni eurodes. Ühise objektina kasutusse antavate maatükkide korral märkida maatüki kasutamise aastatasu pakkumissumma kogu kasutusala (ühise objekti) kohta kokku. Juhul kui ühise objektina kasutusse antavate maatükkide korral on märgitud mitu summat, need liidetakse;
- 19.4. omakäeline kinnitus enampakkumise läbiviimise korra ja tingimustega tutvumise ning nendega nõustumise kohta;
- 19.5. pakkumuse tegemise kuupäev, pakkumuse esitaja nimi ja allkiri, esinduse korral esindusõigust tõendav dokument - füüsilise isiku esindaja volikiri või juriidilise isiku esindaja volikiri, kui juriidilise isiku nimel pakkumuse esitaja esindusõigus ei kajastu Eesti äriregistris. Esindusõigust tõendav dokument tuleb esitada koos enampakkumise avaldusega, digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri (terve digikonteiner) esitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumuste avamise tähtpäeva e-posti teel RMK-le aadressil ruth.rajavaer@rmk.ee.
20. Pakkumused, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta otsustaja või korraldaja kinnitatud nõuetele või mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse

alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning enampakkumisel ei osale.

21. Esitatud pakkumust ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

21.1. pakkumus esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja RMK Õisu kontoris pärast nõutud tähtaega;

21.2. esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumust ja millisele objektile;

21.3. esitatud pakkumissumma on alla alghinna;

21.4. teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumuse esitamiseks;

21.5. mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha;

21.6. pakkujal on võlgnevusi või muid täitmata lepingulisi kohustusi rendileandja ees.

22. Parimaks pakkumuseks tunnistatakse kõrgeima hinnaga pakkumus.

23. Enampakkumisel osaleja võib esitada korraldajale protesti enampakkumise ettevalmistamise ja korraldamise kohta 3 (kolme) päeva jooksul enampakkumise tähtpäevast. Korraldaja esitab 2 (kahe) päeva jooksul protesti laekumise päevast arvates otsustajale põhistatud arvamuse protesti arvestamise või arvestamata jätmise kohta. Juhul kui otsustaja leiab, et protestis nimetatud asjaolud mõjutasid enampakkumise tulemust, tühistab ta enampakkumise tulemused ning määrab kordusenampakkumise.

24. Komisjon saadab pakkumuste avamise protokollu hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul kõigile pakkumisel osalenud isikutele pakkumuses märgitud aadressile.

25. Võrdsete pakkumuste korral korraldab komisjon parima pakkuja väljaselgitamiseks võrdse pakkumuse teinud osalejate vahel 10 päeva jooksul enampakkumise protokollu allkirjastamisest arvates täiendava enampakkumise vooru. Täiendava vooru alghinnaks on esimeses voorus pakutud kõrgeim hind.

26. Maatüki kasutusse andmise otsustaja kinnitab enampakkumise tulemused või jätab need kinnitamata, sealhulgas tunnistab nurjunuks komisjoni koosoleku protokollu alusel 20 tööpäeva jooksul peale enampakkumise protokollu saatmist osalejatele. Enampakkumise võitjale saadetakse teade enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest viivitamata pärast asjaomase otsuse tegemist kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

Lepingu sõlmimine

27. Parimaks tunnistatud pakkujaga sõlmib maatüki asukohajärgne RMK metsaülem maarendilepingu hiljemalt kahe kuu jooksul enampakkumise tulemuse kinnitamisest tingimusel, et isikul ei ole võlgnevusi ega muid lepinguliste kohustuste täitmata jätmisi rendileandja ees. Maarendilepingu vorm on kättesaadav RMK kodulehel <https://media.rmk.ee/files/Maarendileping%20kodulehele.pdf>.

Pakkumisi saab esitada RMK Õisu kontori aadressile Kalvre küla, Mulgi vald, 69513 Viljandi maakond hiljemalt 17. jaanuariks 2023 kell 11.00..

Lisateave: Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee.

Riigimetsa Majandamise Keskus

Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Mõisa/3

Telefon: +372 6767500

E-post: rmk@rmk.ee

Teadande number 2021805