

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.12.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Kuressaare linnas Rohu tn 4a detailplaneeringu algatamisest Saaremaa Vallavolikogu 22.12.2022 otsusega nr 1-3/98.

Planeeringuala suurusega ca 0,2 ha hõlmab Kuressaare linnas Rohu tn 4a katastriüksust tunnusega 71401:001:2788 ja vähesel määral Rohu tänav L2 katastriüksust tunnusega 34901:008:0069. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine korterelamute ehitamiseks ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtivat Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringut muuta maa-ala juhtotstarbe osas. Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et detailplaneeringu lahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning detailplaneeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna tn 10, ruumis 308 ja kodulehel [http://delta.andmevara.ee/saaremaa\\_vald/dokument/5651788](http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/5651788)

Saaremaa Vallavalitsus  
Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10  
Telefon: +372 4525000  
E-post: [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas  
Telefon: 452 5094  
E-post: [katlin.kallas@saaremaavald.ee](mailto:katlin.kallas@saaremaavald.ee)

Teadaande number 2020724