

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 01.02.2023 16:44

Parandaja: REELIKA LIPP (Kohtutäitur Kristiina Feinman).

Parandamise põhjus: täiendus.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.12.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Veronika Kalinina (isikukood 49105090265), mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 5142002, (katastritunnus 44603:003:0340), sihtotstarve elamumaa 100%, asukoht Harju maakond, Maardu linn, Kellamäe tn 8.

Kinnistu registriosas III jakku on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Osaühing Aktiva Finants (registrikood 10746479), kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212) kasuks. 3.03.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 4.03.2022.

Kinnistu registriosas IV jaos hüpoteek summas 985 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. 18.04.2022 on Swedbank AS kinnitanud, et hüpoteegiga tagatud laenujääk käesoleva hetke seisuga on null (tühi hüpoteek).

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud. KÜ on esitanud avalduse pandiõiguse kasutamiseks.

Kinnisasja koormav keelumärke ja hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 58 950 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmisel)

Omanik: Veronika Kalinina (isikukood 49105090265)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=71383> ning tasuda tagatisraha 1 500 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 31.01.2023 12:00 oksjonil ID71383 osalemise eest. Kinnisvara: Kellamäe tn 8, Maardu linn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 31.01.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.12.2022 kell 12:00 ja lõpeb 31.01.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 31.01.2023 kell 14:00 ja lõpeb 07.02.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.

Täiendav info e-mail: reelika.lipp@taitur.net

Menetluse nr: 034/2022/717

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Rävala pst 5 Tallinn 10143

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadande avaldaja kontaktandmed:

assistent/jurist Reelika Lipp

Telefon: 6129155

E-post: reelika.lipp@taitur.net

Teadande number 2019635