

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.06.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 01.06.2026 korraldusega nr 379 on kehtestatud Pärnu linnas Savi tn 33 kinnistu detailplaneering.

Planeeritav Savi tn 33 kinnistu (4864 m<sup>2</sup>, 62505:053:0290, elamumaa 100%), paikneb Pärnu linnas Niidu ettevõtluspiirkonnas, kus asuvad mitmed tootmis-, logistika-, ning laondusettevõtted. Kinnistu on käesoleval ajal kasutuses elamumaana ja külgneb Savi tänavaga, juurdepääs alale on võimalik Savi tänavalt Savi tänav T5 kinnistu kaudu (munitsipaalomand).

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on planeeringuala juhtotstarve pereelamute maa-ala (Ep), kuid üldplaneeringust tulenevalt on planeeringus ühtlasi sätestatud, et Niidu ettevõtluspiirkonnas pereelamumaa juhtotstarbe asendamist tootmismaa juhtotstarbega loetakse üldplaneeringu kohaseks. Seetõttu koostatakse detailplaneering üldplaneeringut järgides, võttes aluseks tootmise maa-alale (T) juhtotstarbele kohased tingimused.

Detailplaneering on koostatud üldplaneeringu kohasena. Planeeringu eesmärgiks on Savi tn 33 kinnistule kavandada lao- või tootmishoone planeerimine. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on alale tervikliku planeeringulahenduse kaudu kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine.

Planeeringuga krundistruktuuri ei muudeta. Krundi kasutamise sihtotstarbed on laohoone maa (TL) või tootmishoone maa (TT); hoonete suurim lubatud arv 3 hoonet (täisehitus 38%); korruselisus 2/-1; suurim lubatud kõrgus 12 m; katuse tüüp ja kalle – lamekatuse.

Juurdepääs planeeritavale alale on Savi tänavalt. Juurdepääsu tagamiseks laiendatakse olemasolevat Savi tänava mahasõitu (Savi tänav T5 kinnistu) ja Savi tänavat, et tagada piisav ruum suuremate masinate manööverdamiseks. Parkimine on lahendatud krundi perimeetril krundi siseselt.

Üldplaneeringuga määratult on krundi minimaalne haljastuse osakaal on 15% (730 m<sup>2</sup>). Väli-alade lahendus antakse haljastusprojektiga. Lubatud on läbipaistvaid piirdeid (nt võrkaed), mis võivad olla kombineeritud haljastusega.

Planeeringuga nähakse ette võimalused tehnovõrkude ja seadmete lahendusteks, sh veevarustus, reoveekanaliseerimine, sademevee ja lumekäitlus, elektri-, side- ja soojavarustus.

Planeeringuala hoonete tulepüsivusklass määratakse hoone projektiga. Välimise tulekustutusvee vajadus on minimaalselt 10 l/s 3 tunni jooksul. Täpne tulekustutusvee vajadus määratakse sõltuvalt hoone reaalsest kasutusest. Näidatud on planeeringualale lähimate hüdrantide paiknemine.

### Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: [linnaalitsus@parnu.ee](mailto:linnaalitsus@parnu.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU

Telefon: 5246280

E-post: [janno.poopuu@parnu.ee](mailto:janno.poopuu@parnu.ee)

Teadaande number 2610974