

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.06.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavolikogu 21.05.2026 otsusega nr 26 on algatatud Pärnu linnas Suur-Jõe tn 55 ja Anton Hansen Tammsaare puiestee T13 kinnistute detailplaneeringu koostamine ja jäetud algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Huvitatud isikuks on Riigi Kinnisvara AS.

Suur-Jõe tn 55 kinnistu (3262 m², 62401:001:1731, transpordimaa 100%, eraomand) ja Anton Hansen Tammsaare puiestee T13 kinnistu (2208 m², 62401:001:1730, transpordimaa 100%, eraomand) paiknevad A. H. Tammsaare puiestee, Riia maantee, Kastani ja Suur-Jõe tänava vahelises kvartalis. Planeeringuala on linnaruumiliselt olulises kohas ning omab teiste linnaliste piirkondadega head transpordiühendust. Planeeringuala kontaktvööndi moodustavad nõukogudeaegsed 5-korruselised kortermajad, kauplused, läheduses on Pärnu jõgi. Alale juurdepääs on võimalik külgnevatelt A. H. Tammsaare puiesteelt ja Suur-Jõe tänavalt. Planeeringuala pindala kokku on 5470 m².

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt ulatuvad planeeringualale segahoonestuse maa-ala (S) ja liikluse maa-ala (L) juhtotstarbed.

Suur-Jõe tn 55 ja Anton Hansen Tammsaare puiestee T13 kinnistule on kavas planeerida ruume pääste- ja kaitsevaldkonnale, kontori- ja bürooruume riigiasutustele ning 1. korruse tasandile ka äri- ja teeninduspindu. Hoonestuse maa-pealne osa kavandatakse maksimaalselt 5-korruselise. Parkimislahendus näeb ette nii maapealse kui ka maa-aluse parkimise (kuni -2 korrust). Maa-alustele korrustele on kavandatud lisaks parkimisele ka täiendavad ruumid seoses treeningute ja varjumisega. Alale ei kavandata elamufunktsioone. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks: liikluse maa-ala (L) juhtfunktsioon muudetakse planeeringuala piires segahoonestuse maa-alaks (S).

Algatamata on jäetud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, sest detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei oma keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulist keskkonnamõju.

Dokumendid

- [Algatamise otsus](#)

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU
Telefon: 5246280
E-post: janno.poopuu@parnu.ee

Teadaande number 2610972