

## Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 05.06.2026 13:50

Parandaja: RISTO SEPP (Kohtutäitur Risto Sepp).

Parandamise põhjus: Kohtutäituri otsusel.

### Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.06.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosa nr 16273501 alla kantud kinnisasi aadressil Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Läänemere tee 7 (katastritunnus 78403:307:0560, elamumaa 100%) 649/38196 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 53, mille üldpind on 64,90 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 53. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 16268301, 16268401, 16268501, 16268601, 16268701, 16268801, 16268901, 16269001, 16269101, 16269201, 16269301, 16269401, 16269501, 16269601, 16269701, 16269801, 16269901, 16270001, 16270101, 16270201, 16270301, 16270401, 16270501, 16270601, 16270701, 16270801, 16270901, 16271001, 16271101, 16271201, 16271301, 16271401, 16271501, 16271601, 16271701, 16271801, 16271901, 16272001, 16272101, 16272201, 16272301, 16272401, 16272501, 16272601, 16272701, 16272801, 16272901, 16273001, 16273101, 16273201, 16273301, 16273401, 16273601, 16273701, 16273801, 16273901, 16274001, 16274101, 16274201, 16274301, 16274401, 16274501, 16274601, 16274701, 16274801, 16274901, 16275001, 16275101, 16275201, 16275301, 16275401 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 28.02.2004 kinnistamisavaldusega.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Reni Raudla (isikukood 39303135217).

III jao kande nr 1 alla on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Risto Sepp, HOOVI Rental OÜ (registrikood 16020217) kasuks.

IV jao kande nr 1 alla on sisse kantud hüpoteek summas 92 430,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV jao kande nr 2 alla on sisse kantud hüpoteek summas 88 920,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV jao kande nr 3 alla on sisse kantud hüpoteek summas 26 000,00 eurot Karin Raudla kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Eluruum on 3-toaline (hooneosa pind 64,90m<sup>2</sup>), asub 9-korruselise elamu 5. korrusel. Kohtutäiturile avaldatud info kohaselt paigaldati korterisse ligikaudu kaks aastat tagasi uus köögimööbel ning sisseehitatudapid.

#### KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:

Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja ja ühinenud sissenõudjate nõuete täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke ja hüpoteegid kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule. Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 130 000 euro(t). Lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest.

Omanik: Reni Raudla (isikukood 39303135217)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99056> ning tasuda tagatisraha 3 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.07.2026 14:00 oksjonil ID99056 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Läänemere tee 7, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.07.2026 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.06.2026 kell 14:00 ja lõpeb 03.07.2026 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.07.2026 kell 15:00 ja lõpeb 10.07.2026 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektronilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palun pöörduda kirjalikult e-posti aadressile: [bretely.jaatma@taitur.net](mailto:bretely.jaatma@taitur.net)

Menetluse nr: 027/2026/105

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: [buroo.sepp@taitur.net](mailto:buroo.sepp@taitur.net)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur RISTO SEPP

Telefon: 6129155

E-post: [buroo.sepp@taitur.net](mailto:buroo.sepp@taitur.net)

Tedaande number 2610652