

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.06.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnisasja, registriosa nr. 2809206, asukohaga Räägumõisa, Kurena küla, Tori vald, Pärnu maakond (katastritunnus 14901:001:0110; 100% maatulundusmaa, pindalaga 332 635 m<sup>2</sup>). Kinnistusraamatust nähtavad koormatised: Reaalservituut kinnistu nr 3488406 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut. 9.05.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 20.05.2008. Vastavalt puudutatud isikute kokkuleppele reaalservituut astub järjekohas tagasi ja asub 3.jao kande nr 3 järel. 17.09.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 25.09.2008. Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 17.09.2008.a. sõlmitud lepingu punktidele kaks (2.) ja kolm (3.) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Kanne asub järjekohas 3.jao kande nr 2 ees ja 4.jao kandega nr 2 samal järjekohal. Sisse kantud 25.09.2008. 12.09.2016 kinnistamisavalduse alusel muudetud 27.09.2016. Reaalservituut kinnistu nr 4525506 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut. 9.05.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 20.05.2008. Seoses kinnistu nr 2809206 jagamisega kannet muudetud. Kinnistu nr 3488406 jagamisel 25.04.2014 asjaõiguslepingu alusel siia üle kantud. 25.04.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.05.2014. Sisse kantud 5.05.2014. 25.04.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 5.05.2014. Eelmärge kinnistu jagamise käigus moodustatava ca 3586 m<sup>2</sup> suuruse pindalaga kinnistu omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Vabariik kasuks. 26.06.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 02.07.2024. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Scandagra Eesti Aktsiaselts (registrikood 10188677), kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718) kasuks. 26.06.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 02.07.2024. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. 17.02.2026 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 17.02.2026. Hüpoteek summas 65 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 14.05.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.05.2020. Hüpoteek summas 80 000,00 eurot GreenFinance OÜ (registrikood 10666817) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: OÜ Are STK (registrikood 10336669) kaasomandiosa kinnistust nr 2125806; 2729406. 10.08.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.08.2023. Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse ning keelumärked ja hüpoteegid kustutatakse. Reaalservituudid, eelmärge ja isiklik kasutusõigus jäävad kehtima.

Käesoleva enampakkumise esemeks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasi, mille omandamisele kohalduvad kinnisasja omandamise kitsendamise seaduses (KAOKS) sätestatud nõuded.

Enampakkumisel osaleda sooviv isik on kohustatud enne enampakkumisele registreerimist tõendama oma vastavust kinnisasja omandamise kitsendamise seaduses sätestatud tingimustele. Isik, kes tugineb kinnisasja omandamise õiguse olemasolu tõendamisel põllumajandustoodete tootmise või metsa majandamisega tegelemisele Eestis, peab esitama selle kohta Maksu- ja Tolliameti tõendi vastavalt KAOKS

### § 9 lõikele 3.

Nõutavad dokumendid tuleb esitada kohtutäiturile enne enampakkumisele registreerimist. Isikut, kes ei ole esitanud kõiki nõutavaid dokumente või kelle vastavus kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse nõuetele ei ole tõendatud, enampakkumisele ei registreerita.

Alghind: 189 000 euro(t).

Omanik: OÜ ARE STK (registrikood: [10336669](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99039> ning tasuda tagatisraha 18 900 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.06.2026 10:00 oksjonil ID99039 osalemise eest. Kinnisvara: Räägumõisa, Tori vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.06.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.06.2026 kell 17:00 ja lõpeb 29.06.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.06.2026 kell 11:00 ja lõpeb 06.07.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas eelnevalt kokku leppides.

Info e-post: [rannar.liitmaa@tatur.just.ee](mailto:rannar.liitmaa@tatur.just.ee) või 44 24 016; 53 030 464.

Menetluse nr: 175/2026/275

Kohtutäitur Rannar Liitmaa  
Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu  
Telefon: 4429973  
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
avaldaja KRISTEL LOBJAKAS  
Telefon: 4429973  
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Tedaande number 2610507