

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.06.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 02.06.2026 korraldusega nr 2-3/455 algatati Kudjape alevikus Meritse detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 0,24 ha hõlmab Kudjape alevikus osa Meritse (katastritunnus 27003:001:0562, katastriüksuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa) katastriüksusest. Detailplaneeringu eesmärgiks on ala kruntimine ning elamukrundile ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks.

Detailplaneeringuga kavandatu on Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga kooskõlas. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse 125 lõike 1 punktist 1, mille kohaselt on alevikes ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks nõutav detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et detailplaneeringu lahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning detailplaneeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korraldus on elektroonselt kättesaadav Saaremaa valla avalikus dokumendiregistris https://adr.novian.ee/saaremaa_vald/dokument/7450543 ja detailplaneeringuga seotud dokumendid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavalid.ee/failid/DP/DP-26-006/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavalid.ee

Teadaande number 2610490