

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.06.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Katrin Vellet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnitusosakonna registriosa nr 289050 alla kantud korteriomand nr 47 aadressil Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Liikuri tn 41 // Vana-Kuuli tn 15 (katastritunnus nr 78403:304:0061, elamumaa 100%).

372/147476 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese elu- ja mitteeluruum nr Vana-Kuuli 15/2-47, mille üldpind on 37,20 m² ja mille tähistus plaanil on 47/1 kuni 47/3; 102/47. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 284450, 284550, 284650, 284750, 284850, 284950, 285050, 285150, 285250, 285350, 285450, 285550, 285650, 285750, 285850, 285950, 286050, 286150, 286250, 286350, 286450, 286550, 286650, 286750, 286850, 286950, 287050, 287150, 287250, 287350, 287450, 287550, 287650, 287750, 287850, 287950, 288050, 288150, 288250, 288350, 288450, 288550, 288650, 288750, 288850, 288950, 289150, 289250, 289350, 289450, 289550, 289650, 289750, 289850, 289950, 290050, 290150, 290250, 290350, 290450, 290550, 290650, 290750, 290850, 290950, 291050, 291150, 291250, 291350, 291450, 291550, 291650, 291750, 291850, 291950, 292050, 292150, 292250, 292350, 292450, 292550, 292650, 292750, 292850, 292950, 293050, 293150, 293250, 293350, 293450, 293550, 293650, 293750, 293850, 293950, 294050, 294150, 294250, 294350, 294450, 294550, 294650, 294750, 294850, 294950, 295050, 295150, 295250, 295350, 295450, 295550, 295650, 295750, 295850, 295950, 296050, 296150, 296250, 296350, 296450, 296550, 296650, 296750, 296850, 296950, 297050, 297150, 297250, 297350, 297450, 297550, 297650, 297750, 297850, 297950, 298050, 298150, 298250, 298350, 298450, 298550, 298650, 298750, 298850, 298950, 299050, 299150, 299250, 299350, 299450, 299550, 299650, 299750, 299850, 7726950, 7727050, 7727150, 7727250, 7727350, 7727450, 7727550, 7727650, 7727750, 7727850, 7727950, 7728050, 7728150, 7728250, 7728350, 7728450, 7728550, 7728650, 7728750, 7728850, 7728950, 7729050, 7729150, 7729250, 7729350, 7729450, 7729550, 7729650, 7729750, 7729850, 7729950, 7730050, 7730150, 7730250, 7730350, 7730450, 7730550, 7730650, 7730750, 7730850, 7730950, 7731050, 7731150, 7731250, 7731350, 7731450, 7731550, 7731650, 7731750, 7731850, 7731950, 7732050, 7732150, 7732250, 7732350, 7732450, 7732550, 7732650, 7732750, 7732850, 7732950, 7733050, 7733150, 7733250, 7733350, 7733450, 7733550, 7733650, 7733750, 7733850, 7733950, 7734050, 7734150, 7734250, 7734350, 7734450, 7734550, 7734650, 7734750, 7734850, 7734950, 7735050, 7735150, 7735250, 7735350, 7735450, 7735550, 7735650, 7735750, 7735850, 7735950, 7736050, 7736150, 7736250, 7736350, 7736450, 7736550, 7736650, 7736750, 7736850, 7737050, 7737150, 7737250, 7737350, 7737450, 7737550, 7737650, 7737750, 7737850, 7737950, 7738050, 7738150, 7738250, 7738350, 7738450, 7738550, 7738650, 7738750, 7738850, 7738950, 7739050, 7739150, 7739250, 7739350, 7739450, 7739550, 7739650, 7739750, 7739850, 7739950, 7740050, 7740150, 7740250, 7740350, 7740450, 7740550, 7740650, 7740750, 7740850, 7740950, 7741050, 7741150, 7741250, 7741350, 7741450, 7741550, 7741650, 7741750, 7741850, 7741950, 7742050, 7742150, 7742250, 7742350, 7742450, 7742550, 7742650, 7742750, 7742850, 7742950, 7743050, 7743150, 7743250. Eriomand loodud vastavalt 30.01.2015 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Omanikuna II jaos on sisse kantud: Vadim Štšelkonogov (isikukood 38606200340)

Registriosa III jao kanded:

I

Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 10.06.2013 lepingu punktile 3 ja lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud registriosas nr 17728001 17.06.2013, siia üle kantud. Kaaskoormatud kinnistud nr 284450, 284550, 284650, 284750, 284850, 284950, 285050, 285150, 285250, 285350, 285450, 285550, 285650, 285750, 285850, 285950, 286050, 286150, 286250, 286350, 286450, 286550, 286650, 286750, 286850, 286950, 287050, 287150, 287250, 287350, 287450, 287550, 287650, 287750, 287850, 287950, 288050, 288150, 288250, 288350, 288450, 288550, 288650, 288750, 288850, 288950, 289150, 289250, 289350, 289450, 289550, 289650, 289750, 289850, 289950, 290050, 290150, 290250, 290350, 290450, 290550, 290650, 290750, 290850, 290950, 291050, 291150, 291250, 291350, 291450, 291550, 291650, 291750, 291850, 291950, 292050, 292150, 292250, 292350, 292450, 292550, 292650, 292750, 292850, 292950, 293050, 293150, 293250, 293350, 293450, 293550, 293650, 293750, 293850, 293950, 294050, 294150, 294250, 294350, 294450, 294550, 294650, 294750, 294850, 294950, 295050, 295150, 295250, 295350, 295450, 295550, 295650, 295750, 295850, 295950, 296050, 296150, 296250, 296350, 296450, 296550, 296650, 296750, 296850, 296950, 297050, 297150, 297250, 297350, 297450, 297550, 297650, 297750, 297850, 297950, 298050, 298150, 298250, 298350, 298450, 298550, 298650, 298750, 298850, 298950, 299050, 299150, 299250, 299350, 299450, 299550, 299650, 299750, 299850, 7726950, 7727050, 7727150, 7727250, 7727350, 7727450, 7727550, 7727650, 7727750, 7727850, 7727950, 7728050, 7728150, 7728250, 7728350, 7728450, 7728550, 7728650, 7728750, 7728850, 7728950, 7729050, 7729150, 7729250, 7729350, 7729450, 7729550, 7729650, 7729750, 7729850, 7729950, 7730050, 7730150, 7730250, 7730350, 7730450, 7730550, 7730650, 7730750, 7730850, 7730950, 7731050, 7731150, 7731250, 7731350, 7731450, 7731550, 7731650, 7731750, 7731850, 7731950, 7732050, 7732150, 7732250, 7732350, 7732450, 7732550, 7732650, 7732750, 7732850, 7732950, 7733050, 7733150, 7733250, 7733350, 7733450, 7733550, 7733650, 7733750, 7733850, 7733950, 7734050, 7734150, 7734250, 7734350, 7734450, 7734550, 7734650, 7734750, 7734850, 7734950, 7735050, 7735150, 7735250, 7735350, 7735450, 7735550, 7735650, 7735750, 7735850, 7735950, 7736050, 7736150, 7736250, 7736350, 7736450, 7736550, 7736650, 7736750, 7736850, 7737050, 7737150, 7737250, 7737350, 7737450, 7737550, 7737650, 7737750, 7737850, 7737950, 7738050, 7738150, 7738250, 7738350, 7738450, 7738550, 7738650, 7738750, 7738850, 7738950, 7739050, 7739150, 7739250, 7739350, 7739450, 7739550, 7739650, 7739750, 7739850, 7739950, 7740050, 7740150, 7740250, 7740350, 7740450, 7740550, 7740650, 7740750, 7740850, 7740950, 7741050, 7741150, 7741250, 7741350, 7741450, 7741550, 7741650, 7741750, 7741850, 7741950, 7742050, 7742150, 7742250, 7742350, 7742450, 7742550, 7742650, 7742750, 7742850, 7742950, 7743050, 7743150, 7743250. Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 10.06.2013 lepingu punktile 3 ja lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud registriosas nr 17728001 17.06.2013, siia üle kantud. Kaaskoormatud kinnistud nr 284450, 284550, 284650, 284750, 284850, 284950, 285050, 285150, 285250, 285350, 285450, 285550, 285650, 285750, 285850, 285950, 286050, 286150, 286250, 286350, 286450, 286550, 286650, 286750, 286850, 286950, 287050, 287150, 287250, 287350, 287450, 287550, 287650, 287750, 287850, 287950, 288050, 288150, 288250, 288350, 288450, 288550, 288650, 288750, 288850, 288950, 289150, 289250, 289350, 289450, 289550, 289650, 289750, 289850, 289950, 290050, 290150, 290250, 290350, 290450, 290550, 290650, 290750, 290850, 290950, 291050, 291150, 291250, 291350, 291450, 291550, 291650, 291750, 291850, 291950, 292050, 292150, 292250, 292350, 292450, 292550, 292650, 292750, 292850, 292950, 293050, 293150, 293250,

293350, 293450, 293550, 293650, 293750, 293850, 293950, 294050, 294150, 294250, 294350, 294450, 294550, 294650, 294750, 294850, 294950, 295050, 295150, 295250, 295350, 295450, 295550, 295650, 295750, 295850, 295950, 296050, 296150, 296250, 296350, 296450, 296550, 296650, 296750, 296850, 296950, 297050, 297150, 297250, 297350, 297450, 297550, 297650, 297750, 297850, 297950, 298050, 298150, 298250, 298350, 298450, 298550, 298650, 298750, 298850, 298950, 299050, 299150, 299250, 299350, 299450, 299550, 299650, 299750, 299850, 7726950, 7727050, 7727150, 7727250, 7727350, 7727450, 7727550, 7727650, 7727750, 7727850, 7727950, 7728050, 7728150, 7728250, 7728350, 7728450, 7728550, 7728650, 7728750, 7728850, 7728950, 7729050, 7729150, 7729250, 7729350, 7729450, 7729550, 7729650, 7729750, 7729850, 7729950, 7730050, 7730150, 7730250, 7730350, 7730450, 7730550, 7730650, 7730750, 7730850, 7730950, 7731050, 7731150, 7731250, 7731350, 7731450, 7731550, 7731650, 7731750, 7731850, 7731950, 7732050, 7732150, 7732250, 7732350, 7732450, 7732550, 7732650, 7732750, 7732850, 7732950, 7733050, 7733150, 7733250, 7733350, 7733450, 7733550, 7733650, 7733750, 7733850, 7733950, 7734050, 7734150, 7734250, 7734350, 7734450, 7734550, 7734650, 7734750, 7734850, 7734950, 7735050, 7735150, 7735250, 7735350, 7735450, 7735550, 7735650, 7735750, 7735850, 7735950, 7736050, 7736150, 7736250, 7736350, 7736450, 7736550, 7736650, 7736750, 7736850, 7737050, 7737150, 7737250, 7737350, 7737450, 7737550, 7737650, 7737750, 7737850, 7737950, 7738050, 7738150, 7738250, 7738350, 7738450, 7738550, 7738650, 7738750, 7738850, 7738950, 7739050, 7739150, 7739250, 7739350, 7739450, 7739550, 7739650, 7739750, 7739850, 7739950, 7740050, 7740150, 7740250, 7740350, 7740450, 7740550, 7740650, 7740750, 7740850, 7740950, 7741050, 7741150, 7741250, 7741350, 7741450, 7741550, 7741650, 7741750, 7741850, 7741950, 7742050, 7742150, 7742250, 7742350, 7742450, 7742550, 7742650, 7742750, 7742850, 7742950, 7743050, 7743150, 7743250. Sisse kantud 16.02.2015. 18.04.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 10.05.2017.

II

Isiklik kasutusõigus AS Utilitas Tallinna Soojus (registrikood 16791481) kasuks. Tähtajatu ja tasuta kasutusõigus kaugküttevõrgu omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja kasutamiseks kasutusõiguse alal laiusena kaks (2) meetrit mõlemale poole torustikke piirava äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast; lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil on servituudi ala tähistatud ruudustatud alana, vastavalt 05.01.2015 lepingu punktidele kaks üks (2.1) ja kolm (3) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud registriosas 17728001 16.01.2015, siia üle kantud. Kaaskoormatud kinnistud nr 284450, 284550, 284650, 284750, 284850, 284950, 285050, 285150, 285250, 285350, 285450, 285550, 285650, 285750, 285850, 285950, 286050, 286150, 286250, 286350, 286450, 286550, 286650, 286750, 286850, 286950, 287050, 287150, 287250, 287350, 287450, 287550, 287650, 287750, 287850, 287950, 288050, 288150, 288250, 288350, 288450, 288550, 288650, 288750, 288850, 288950, 289150, 289250, 289350, 289450, 289550, 289650, 289750, 289850, 289950, 290050, 290150, 290250, 290350, 290450, 290550, 290650, 290750, 290850, 290950, 291050, 291150, 291250, 291350, 291450, 291550, 291650, 291750, 291850, 291950, 292050, 292150, 292250, 292350, 292450, 292550, 292650, 292750, 292850, 292950, 293050, 293150, 293250, 293350, 293450, 293550, 293650, 293750, 293850, 293950, 294050, 294150, 294250, 294350, 294450, 294550, 294650, 294750, 294850, 294950, 295050, 295150, 295250, 295350, 295450, 295550, 295650, 295750, 295850, 295950, 296050, 296150, 296250, 296350, 296450, 296550, 296650, 296750, 296850, 296950, 297050, 297150, 297250, 297350, 297450, 297550, 297650, 297750, 297850, 297950, 298050, 298150, 298250, 298350, 298450, 298550, 298650, 298750, 298850, 298950, 299050, 299150, 299250, 299350, 299450, 299550, 299650, 299750, 299850, 7726950, 7727050, 7727150, 7727250, 7727350, 7727450, 7727550, 7727650, 7727750, 7727850, 7727950, 7728050, 7728150, 7728250, 7728350, 7728450, 7728550, 7728650, 7728750, 7728850, 7728950, 7729050, 7729150, 7729250, 7729350, 7729450, 7729550, 7729650, 7729750, 7729850, 7729950, 7730050, 7730150, 7730250, 7730350, 7730450, 7730550, 7730650, 7730750, 7730850, 7730950, 7731050, 7731150,

7731250, 7731350, 7731450, 7731550, 7731650, 7731750, 7731850, 7731950, 7732050, 7732150, 7732250, 7732350, 7732450, 7732550, 7732650, 7732750, 7732850, 7732950, 7733050, 7733150, 7733250, 7733350, 7733450, 7733550, 7733650, 7733750, 7733850, 7733950, 7734050, 7734150, 7734250, 7734350, 7734450, 7734550, 7734650, 7734750, 7734850, 7734950, 7735050, 7735150, 7735250, 7735350, 7735450, 7735550, 7735650, 7735750, 7735850, 7735950, 7736050, 7736150, 7736250, 7736350, 7736450, 7736550, 7736650, 7736750, 7736850, 7737050, 7737150, 7737250, 7737350, 7737450, 7737550, 7737650, 7737750, 7737850, 7737950, 7738050, 7738150, 7738250, 7738350, 7738450, 7738550, 7738650, 7738750, 7738850, 7738950, 7739050, 7739150, 7739250, 7739350, 7739450, 7739550, 7739650, 7739750, 7739850, 7739950, 7740050, 7740150, 7740250, 7740350, 7740450, 7740550, 7740650, 7740750, 7740850, 7740950, 7741050, 7741150, 7741250, 7741350, 7741450, 7741550, 7741650, 7741750, 7741850, 7741950, 7742050, 7742150, 7742250, 7742350, 7742450, 7742550, 7742650, 7742750, 7742850, 7742950, 7743050, 7743150, 7743250. 16791481) kasuks. Tähtjatu ja tasuta kasutusõigus kaugküttevõrgu omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja kasutamiseks kasutusõiguse alal laiusega kaks (2) meetrit mõlemale poole torustikke piirava äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast; lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil on servituudi ala tähistatud ruudustatud alana, vastavalt 05.01.2015 lepingu punktidele kaks üks (2.1) ja kolm (3) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud registriosas 17728001 16.01.2015, siia üle kantud. Kaaskoormatud kinnistud nr 284450, 284550, 284650, 284750, 284850, 284950, 285050, 285150, 285250, 285350, 285450, 285550, 285650, 285750, 285850, 285950, 286050, 286150, 286250, 286350, 286450, 286550, 286650, 286750, 286850, 286950, 287050, 287150, 287250, 287350, 287450, 287550, 287650, 287750, 287850, 287950, 288050, 288150, 288250, 288350, 288450, 288550, 288650, 288750, 288850, 288950, 289150, 289250, 289350, 289450, 289550, 289650, 289750, 289850, 289950, 290050, 290150, 290250, 290350, 290450, 290550, 290650, 290750, 290850, 290950, 291050, 291150, 291250, 291350, 291450, 291550, 291650, 291750, 291850, 291950, 292050, 292150, 292250, 292350, 292450, 292550, 292650, 292750, 292850, 292950, 293050, 293150, 293250, 293350, 293450, 293550, 293650, 293750, 293850, 293950, 294050, 294150, 294250, 294350, 294450, 294550, 294650, 294750, 294850, 294950, 295050, 295150, 295250, 295350, 295450, 295550, 295650, 295750, 295850, 295950, 296050, 296150, 296250, 296350, 296450, 296550, 296650, 296750, 296850, 296950, 297050, 297150, 297250, 297350, 297450, 297550, 297650, 297750, 297850, 297950, 298050, 298150, 298250, 298350, 298450, 298550, 298650, 298750, 298850, 298950, 299050, 299150, 299250, 299350, 299450, 299550, 299650, 299750, 299850, 7726950, 7727050, 7727150, 7727250, 7727350, 7727450, 7727550, 7727650, 7727750, 7727850, 7727950, 7728050, 7728150, 7728250, 7728350, 7728450, 7728550, 7728650, 7728750, 7728850, 7728950, 7729050, 7729150, 7729250, 7729350, 7729450, 7729550, 7729650, 7729750, 7729850, 7729950, 7730050, 7730150, 7730250, 7730350, 7730450, 7730550, 7730650, 7730750, 7730850, 7730950, 7731050, 7731150, 7731250, 7731350, 7731450, 7731550, 7731650, 7731750, 7731850, 7731950, 7732050, 7732150, 7732250, 7732350, 7732450, 7732550, 7732650, 7732750, 7732850, 7732950, 7733050, 7733150, 7733250, 7733350, 7733450, 7733550, 7733650, 7733750, 7733850, 7733950, 7734050, 7734150, 7734250, 7734350, 7734450, 7734550, 7734650, 7734750, 7734850, 7734950, 7735050, 7735150, 7735250, 7735350, 7735450, 7735550, 7735650, 7735750, 7735850, 7735950, 7736050, 7736150, 7736250, 7736350, 7736450, 7736550, 7736650, 7736750, 7736850, 7737050, 7737150, 7737250, 7737350, 7737450, 7737550, 7737650, 7737750, 7737850, 7737950, 7738050, 7738150, 7738250, 7738350, 7738450, 7738550, 7738650, 7738750, 7738850, 7738950, 7739050, 7739150, 7739250, 7739350, 7739450, 7739550, 7739650, 7739750, 7739850, 7739950, 7740050, 7740150, 7740250, 7740350, 7740450, 7740550, 7740650, 7740750, 7740850, 7740950, 7741050, 7741150, 7741250, 7741350, 7741450, 7741550, 7741650, 7741750, 7741850, 7741950, 7742050, 7742150, 7742250, 7742350, 7742450, 7742550, 7742650, 7742750, 7742850, 7742950, 7743050, 7743150, 7743250. Sisse kantud 16.02.2015. 22.04.2025 äriregistri andmete alusel muudetud 23.04.2025.

V

Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kaasomanike vaheline väliparkimiskohtade kasutuskorra kokkulepe vastavalt 05.06.2018 lepingu punktidele 3.1 kuni 3.4 ja vastavalt eelnimetatud lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 5.06.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.06.2018.

VIII

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319), Aleksander Iljin (isikukood 51903200148) kasuks. 21.01.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 24.01.2025.

Registriosa IV jakku kantud hüpoteek summas 66 560,00 eurot Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 29.10.2015. 26.03.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 13.04.2018.

Tegemist on Lasnamäe piirkonnas paikneva uuemat tüüpi paneelelamu ühetoalise korteriomandiga, mis asub kaheksakorruselise elamu neljandal korrusel. Korteril üldpind on 37,20 m², sh eluruum 34,8 m², mille paiknemine teiste reaalosade suhtes on tähistatud korruseplaanil nr "47/1 kuni 47/3" ja panipaik 2,4 m², mille paiknemine teiste reaalosade suhtes on tähistatud esimese korruse plaanil numbriga "102/47". Korteril puudub rõdu. Vastavalt parkimiskohtade kasutuskorra kokkuleppele ei kuulu korterile välisparkimiskoht. Korteril siseseisukorda, viimistlust, tehnosüsteemide seisukorda ning kasutuskõlblikkust ei olnud võimalik hinnata, kuna korterile puudus ligipääs.

Enampakkumise õnnestumisel kuuluvad käsutamise keelumärge ja hüpoteegikanne kustutamisele. NB! Isiklikud kasutusõigused ning märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta jäävad kehtima.

Elamu haldamiseks on moodustatud KÜ, kelle nõuded rahuldatakse tulemist esimeses järjekorras seadusest tulenevas ulatuses. Vastavalt korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 44 lõikele 1 on korteriühitus korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühituse pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühituse pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud. Korteriühituse pandiõiguse suurus on korteriomandi eelmise majandusaasta majandamiskulude summa. Korteriühituse pandiõiguse suurus määratakse korteriomani ke üldkoosoleku poolt kinnitatud majandusaasta aruande järgi omandi ülemineku päeva seisuga.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühituse ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest. Sätet ei kohaldata, kui asja müüb võlgnik kohtutäituri kontrolli all. Kinnisasja ja sellega koos müüdud esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu.

NB! Kohustus tasuda kommunaalteenuste arved läheb enampakkumise võitjale üle pakkumise parimaks tunnistamise päevast (TMS § 155).

Alghind: 78 000 euro(t).

Omanik: Vadim Štšelkonogov (isikukood 38606200340)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99040> ning tasuda tagatisraha 7 800 eurot Katrin Vellet arveldusarvele nr EE501010010144082016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.06.2026 17:00 oksjonil ID99040 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Vana-Kuuli tn 15, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.06.2026 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.06.2026 kell 12:00 ja lõpeb 26.06.2026 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.06.2026 kell 10:00 ja lõpeb 03.07.2026 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on võimalik müüdava varaga tutvuda 17.06.2026 kell 18.00-19.00 kinnisasja asukohas, kuid kohtutäitur ei saa garanteerida, et võlgnik tagab juurdepääsu kinnisasjale.

Müüdava vara kuulutuse ja fotodega on võimalik tutvuda oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee ning kinnisvaraportaalis www.kv.ee.

Info saamiseks pöörduda tööpäeviti kl 10.00-13.00 tel nr 55900347 või e-post tatjana.ljapuskina@vellet.ee.
Menetluse nr: 031/2024/2241

Kohtutäitur Katrin Vellet
Tartu mnt 16B (3.korrus) 10117 Tallinn

Telefon: 6646080
E-post: info@vellet.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Jurist TATJANA LJAPUŠKINA
Telefon: 6646080
E-post: tatjana.ljapuskina@vellet.ee

Teadaande number 2610446