

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.06.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Ivi Kalmet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korteriomand (registriosa 1167935) elamumaa 100%, Tartu vald, Tabivere alevik, Pargi tn 8. 1597 m². 578/10244 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 6, mille üldpind on 57,80 m².

Müüdav korter on 3-toaline ja asub maja kolmandal korrusel.

Registriosa III jaos on keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Tartu vald, Tabivere alevik, Pargi tn 8 korteriühistu (registrikood 80489512) kasuks. 14.01.2026 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 15.01.2026.

Registriosa IV jaos on hüpoteek summas 663 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 2.01.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 23.01.2007.

Korteriomand müüakse korteriühistu pandiõigusega tagatud nõude katteks ja müümisel kustutatakse keelumärke ning Aktsiaselts Hansapank kasuks seatud hüpoteek.

Kinnistul asuvad kaitstavad loodusobjektid.

Alghind: 55 000 euro(t).

Omanik: Tanel Pärli (isikukood 38709282789)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99037> ning tasuda tagatisraha 3 000 eurot Ivi Kalmet arveldusarvele nr EE501010010124155015 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 30.06.2026 10:00 oksjonil ID99037 osalemise eest. Kinnisvara: Pargi tn 8-6, Tartu vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.06.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.06.2026 kell 22:00 ja lõpeb 30.06.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.06.2026 kell 12:00 ja lõpeb 08.07.2026 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine müüdaval kinnistul.

Menetluse nr: 047/2026/27

Kohtutäitur Ivi Kalmet

Õpetaja 9a Tartu 51003

Telefon: 7721252

E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur ja pankrotihaldur Ivi Kalmet

Telefon: 7721252

E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Teadaande number 2610263